



dotex

Directrices de Ordenación Territorial de Extremadura

d- conclusiones de las mesas territoriales

***Proceso de participación pública de base para la
formulación del avance de las dotex***

Junio 2015

Índice

MTr1 Zafra	7
Patrimonio, naturaleza y sector primario, principales fortalezas.....	7
Reforzar la transformación y el cooperativismo para la viabilidad económica del sector primario.....	7
Empresas de base tecnológica en Zafra que necesitan un refuerzo en infraestructura de telecomunicaciones y en materia logística para mejorar su competitividad	8
Mejorar el transporte público y la coordinación de horarios para dar respuesta a la movilidad laboral.....	8
Una reorganización funcional del ámbito. Equipamientos compartidos de mayor calidad	8
MTr2 Azuaga	9
Diversidad de valores eco culturales con atractivo turístico que necesitan ser integrados en un proyecto de escala comarcal	9
La viabilidad del sector primario depende del incremento de la transformación de productos endógenos	10
Mejoras en infraestructuras que ayudarían a la implantación de empresas y al acceso a los servicios de los municipios de menor población.....	10
Garantizar el acceso a dotaciones para mejorar la calidad de vida del medio rural.....	10
Agilizar el Planeamiento Urbanístico y las Calificaciones Urbanísticas para dar cabida a iniciativas empresariales	11
MTr3 Don Benito – Villanueva de la Serena	12
Amplios valores patrimoniales que deben articularse en una estrategia de conjunto para potenciar la actividad turística en el medio rural	12
La Protección de los Espacios Naturales.....	12
La especialización y la mejora de la comercialización como base del desarrollo económico. Agrotecnología.....	12
Un sistema de movilidad y servicios que fije la población en el medio rural.....	13
El sistema dotacional.....	13
Contemplar las dinámicas de crecimiento. Don Benito, Villanueva de la Serena y Medellín como una incipiente conurbación	14
MTr4 Guadalupe	15
El patrimonio de Guadalupe, la diversidad natural y la riqueza geológica.....	15
La viabilidad del sector primario. Calidad diferenciada en la agricultura y la ganadería como oportunidad de fijar a los jóvenes en el medio rural.....	15
Fortalecer el tejido de la industria de transformación alimentaria.....	16
Sectorios potenciales para la generación de economías locales y fijar a los jóvenes en el territorio: La agricultura, el turismo y los servicios vinculados a la dependencia.	16
Déficit infraestructurales viarias en localidades de menor población que afectan a la agilidad en el acceso a los servicios. Necesidad de mejora del transporte público en las conexiones regionales	17
Una articulación funcional del ámbito para mejorar la prestación de servicios y la calidad de vida	17
La política de nuevos equipamientos ha de ir acompañada de una organización en la escala supramunicipal	17
Agilizar el Planeamiento Urbanístico. Mayor coordinación y cooperación interadministrativa.....	18

MTr5 Almendralejo	19
Amplios valores eco culturales y el paisaje de viñedos como elemento de singularidad y atractivo turístico.....	19
El regadío previsto supone una oportunidad para el desarrollo del sector primario pero ha de combinarse con la diversificación de cultivos y con innovación.....	19
Adecuar la infraestructura industrial de la zona a las demandas de implantación de las empresas, mediante una planificación a escala supramunicipal.....	20
Potencial energético que necesita tener cabida compatibilizando los usos en el medio rural	20
Mejoras puntuales en infraestructuras viarias y de redes urbanas de saneamiento.....	21
Una extensa red de equipamientos que necesita estrategias para viabilizar su mantenimiento.....	21
Los usos en el medio rural	21
MTr6 Jerez de los Caballeros	23
La reactivación de actividades tradicionales vinculadas a la dehesa, como la producción de carbón.....	23
Reorganizar la oferta industrial para la pequeña empresa en el ámbito para evitar la ocupación del suelo no urbanizable	23
El abandono de los centros urbanos y la dificultad de preservación del patrimonio cultural	24
Un sistema de equipamientos sostenible pero igualitario	24
Una Ley del Suelo adecuada a las características territoriales de la región.....	24
MTr7 Mérida.....	26
Los valores ambientales y paisajísticos del Valle del Guadiana como oportunidad de fortalecer el turismo en la zona	26
Una actividad agraria en proceso de transformación para adaptarse a nuevas demandas, pero con necesidades específicas. La industria de transformación.....	26
Problemas en la gestión de las aguas residuales y la adaptación de las infraestructuras a los tamaños de población	27
Es precisa una planificación industrial en el ámbito que aproveche la oportunidad de cercanía a la A5, evitando las duplicidades que restan competitividad	27
Un sistema dotacional atomizado pero sostenible	27
Medidas específicas en el suelo no urbanizable	27
MTr8 Badajoz.....	28
Paisaje, micología, ornitología y caza con gran potencial que se está activando por acciones municipales pero necesita de una mayor articulación a nivel comarcal.....	28
Potenciar las actividades vinculadas a la dehesa además de contribuir a su mantenimiento hacen fijar a la población en el medio rural.....	28
Problemas de mantenimiento en las infraestructuras de depuración de aguas que podrían solventarse mediante su gestión mancomunada.....	29
Una gestión integrada del transporte público urbano entre Badajoz y los núcleos más próximos	29
Importantes mejoras en dotaciones y equipamientos, pero necesidades de optimización en su uso y mantenimiento para que sean viables a medio y largo plazo.....	29
Un eje del Guadiana con poblaciones que van cobrando relevancia	30
Mayor coordinación interadministrativa y trámites simplificados para la implantación de actividades en el medio rural	30
MTr9 Cáceres.....	31
La diversidad paisajística y el patrimonio, amenazados por el abandono del medio rural.....	31

Activar la red de pequeños municipios del entorno de Cáceres y los valores ecoculturales en un proyecto estratégico que permita diversificar el sector turístico y afianzar el empleo	31
Cáceres como ciudad de los servicios sanitarios especializados y nodo de implantación de empresas de base tecnológica asociadas al sector agroalimentario y forestal	32
Reforzar el triángulo Cáceres, Mérida, Badajoz como estrategia de movilidad y de implantación de actividades económicas	32
Incorporar el eje ferroviario de mercancías hasta Valencia de Alcántara favoreciendo el enlace con el sistema de Portugal	32
El gobierno del territorio.....	32
MTr10 Castuera.....	33
Producciones tradicionales requieren cooperación empresarial y una oferta cualificada de espacios industriales	33
Un turismo en evolución que necesita definir una oferta global entre naturaleza, sector agropecuario y gastronomía.....	33
Una reorganización del transporte público que garantice el acceso a dotaciones básicas como el Hospital de Talarrubias y permita una mayor movilidad interregional	34
MTr11 Herrera del Duque	35
Apoyar la transformación de los productos del medio rural y la cualificación profesional específica	35
Valores ecoculturales con interés para el desarrollo del turismo.....	35
Mejorar la articulación interna, con la Región y con comunidades limítrofes. Apuesta por la N421.....	36
Un sistema dotacional amplio pero con necesidades específicas para la tercera edad	36
MTr12 Trujillo.....	37
La calidad paisajística y un patrimonio histórico singular con gran interés para el desarrollo del turismo.....	37
Potenciar el modelo de producción artesanal del sector agropecuario	37
Un transporte público de baja demanda adaptado a las necesidades locales y la mejora de infraestructuras básicas.....	37
Medidas para revertir el abandono de los centros urbanos	38
Un modelo de equipamientos adaptado a la realidad de la dispersión poblacional y la baja densidad demográfica	38
Un Planeamiento General Municipal adaptado a la realidad territorial.....	38
MTr13 Navalmoral de la Mata.....	39
Compatibilizar la preservación del medio ambiente y el desarrollo de la actividad agropecuaria.....	39
Mejorar la comercialización en el sector primario e impulsar el desarrollo de sectores afines.....	39
Mejorar el transporte público.....	40
Un modelo eficiente en materia de equipamientos supramunicipales.....	40
Mayor agilización en la tramitación administrativa y un refuerzo de la disciplina urbanística	40
MTr14 Jaraíz de la Vera	41
Compatibilizar usos en el medio rural	41
Una producción agroalimentaria con signos de identidad propios.....	41
La mejora del transporte público y de los sistemas de depuración	41
El gobierno del territorio. Agilización y flexibilidad	42
MTr15 Plasencia.....	43
Un paisaje y patrimonio diversos	43
Apoyar la diversificación de la economía	43

Un apoyo a la pequeña industria en el medio rural que genere sinergias con la centralidad de Plasencia.....	44
Mejorar la movilidad con el Norte peninsular y Portugal.....	44
Un modelo de equipamientos eficiente y que mejore la calidad de vida.....	44
Agilizar la tramitación del planeamiento Urbanístico	44
MTr16 Hoyos.....	45
La calidad del paisaje y los valores del medio rural amenazados por el despoblamiento	45
Estrategias que combinan preservación de los valores del territorio y desarrollo	45
La viabilidad económica del sector primario. Un apoyo a la ganadería y al sector olivarero.....	46
Un turismo “tranquilo” y cualificado	46
Una movilidad creativa en el medio rural. Transporte de baja demanda	46
Compartir servicios y dotaciones para mejorar la calidad y la eficiencia	47
MTr17 Cabezuela del Valle	48
El paisaje como elemento identitario.....	48
La protección unida al desarrollo	48
La agricultura como base económica con la complementariedad del turismo.....	48
Un apoyo a la transformación y a la innovación	49
Un transporte público apoyado en las características morfológicas del valle.....	49
Compartir equipamientos incrementando su calidad y modernidad.....	49
Agilizar la tramitación urbanística	50
MTr18 Zarza de Granadilla “El Anillo”	51
El paisaje y el patrimonio como seña de identidad	51
La diversificación del sector primario para su viabilidad	52
El modelo turístico. Cualificado, diverso y complementario al sector agropecuario.....	52
Un transporte público moderno y adaptado a la realidad territorial	53
Un modelo de equipamientos compartido pero más cualificado.....	53
Agilizar los trámites administrativos.....	53
MTr19 Coria	54
La transformación de productos endógenos como base de desarrollo en el medio rural	54
Un sistema de prestación de servicios y de movilidad innovadores en el medio rural	54
MTr20 Valencia de Alcántara	55
Un equilibrio entre la preservación del medio ambiente y el desarrollo	55
El sector del corcho, la agroalimentación y el turismo. Claves en la economía de la zona	55
Viabilizar el transporte ferroviario buscando complementariedades	56
Ampliar la prestación de servicios en el medio rural para fijar a la población.....	57
Mejorar el gobierno del territorio.....	57
MT21 Olivenza	58
Singularidad paisajística y patrimonial como principales valores.....	58
Apostar por la transformación de productos agropecuarios y por la diversificación en el medio rural	58

Mejorar el transporte público	59
Un sistema de equipamientos compartido	59
Agilizar y coordinar los trámites administrativos	59
ANEXO 1: Instituciones convocadas	62

MTr1 | Zafra**Patrimonio, naturaleza y sector primario, principales fortalezas****El patrimonio y la naturaleza.
Principales fortalezas**

Las principales fortalezas se encuentran vinculadas al patrimonio y a la diversidad de paisajes, destacando el de la dehesa, la campiña y la sierra y el importante patrimonio cultural asociado a ellos. Destacan algunos elementos singulares como la Sierra de Hornachos y el Río Bodión y desde el punto de vista cultural, los Conjuntos Históricos de Zafra, Fuente del Maestre, Feria, y Burguillos del Cerro.

Todos estos valores son la base para un desarrollo sostenible con indudable atractivo para la actividad turística y la diversificación económica del ámbito, con dos importantes potenciales: las actividades vinculadas al patrimonio y a las agropecuarias de la dehesa.

“Es importante potenciar el patrimonio ambiental y cultural ya que son activos para la dinamización del medio rural”

Un turismo diferenciado

Para potenciar un turismo diferenciado, se precisa un mayor conocimiento de los atractivos existentes en el territorio así como una estrategia más coordinada a nivel supramunicipal que pueda articular iniciativas que se consideran interesantes, pero que aún no han permitido fijar la actividad turística en la zona. Algunos ejemplos que se citan son los deportes de aventura, el senderismo, la ornitología o rutas patrimoniales vinculadas al balneario El Reposo y a los Conjuntos Históricos.

Se encuentran dificultades para la implantación de usos turísticos y recreativos en los espacios protegidos, especialmente para la práctica de algunos deportes como el parapente. Se solicita delimitar espacios en los que sea posible compatibilizar estos usos, con una ordenación de alcance supramunicipal vinculada a una oferta más cualificada.

Reforzar la transformación y el cooperativismo para la viabilidad económica del sector primario**Reforzar la cadena de transformación
de los productos de la dehesa**

Para la viabilidad económica del sector primario, las diversas opiniones inciden en la falta de industrias de la transformación y sería deseable fomentarlas, especialmente las vinculadas a los productos vinculados a la dehesa, el aprovechamiento de los subproductos forestales para la producción de energía de la biomasa o la diversificación de actividades vinculadas, como el agroturismo.

“Tenemos la materia prima pero no la transformamos”

En localidades de menor población se plantea el problema de déficit de tejido industrial, que se asocia a la escasez de suelo público para la intervención municipal en la promoción de espacios industriales. Pero no se entiende aconsejable la proliferación de polígonos industriales a partir de iniciativas aisladas en el medio rural, siendo preferible una dotación compartida en lugares estratégicos, que incidiría en el refuerzo del cooperativismo empresarial.

Empresas de base tecnológica en Zafra que necesitan un refuerzo en infraestructura de telecomunicaciones y en materia logística para mejorar su competitividad

Potenciar sectores emergentes de empresas tecnológicas que se instalan en Zafra

El desarrollo de la industria tecnológica lleva emergiendo en el ámbito desde hace algunos años, con la implantación en Zafra de algunas empresas de una cierta escala. Para mejorar su competitividad, se apunta a la necesidad de implementar las nuevas tecnologías en los espacios industriales así como ubicar cerca un centro de transportes logístico que pueda apoyar una mejora en las exportaciones regionales.

“Un centro de transportes en Zafra mejoraría las exportaciones de las empresas”

Mejorar el transporte público y la coordinación de horarios para dar respuesta a la movilidad laboral

Mejorar el sistema de transporte a nivel supramunicipal para optimizar la prestación de servicios y la movilidad hacia los centros de trabajo

Aunque se reconoce que las infraestructuras viarias son en general buenas, se pone de manifiesto un problema importante en la gestión del transporte público de autobús, que impide una movilidad más fluida y genera una alta dependencia del vehículo privado. Sería conveniente la organización de un sistema de transporte comarcal que permita la movilidad diaria, especialmente entre Zafra, que funciona como cabecera de prestación de muchos servicios y de trabajo, y el resto de localidades del ámbito.

“Habría que generar un sistema de transporte comarcal que permita mejorar la movilidad”

La mejora de infraestructuras de suministro eléctrico en localidades de menor población y de la depuración del agua

En materia de infraestructuras energéticas, se detectan problemas en el suministro eléctrico en localidades con pequeño número de habitantes como La Parra, y por otro lado, son precisas pautas para el desarrollo de las energías renovables ya que se piensa que la zona tiene un clima favorable para su implantación. En relación a la depuración de aguas residuales, aunque se reconocen mejoras en los últimos años en la EDAR de Zafra, se producen problemas puntuales en los momentos de aumento de demanda, que es preciso corregir.

Una reorganización funcional del ámbito. Equipamientos compartidos de mayor calidad

Reorganizar los mapas funcionales de prestación de servicios y compartir dotaciones

Se demanda una clarificación y mayor coordinación en los mapas de prestación de servicios de la zona ya que algunas localidades identifican hasta tres cabeceras diferentes (Zafra, Almendralejo y Mérida) para la prestación de distintos servicios, lo que genera una desorientación en el ciudadano.

“La centralidad funcional no está clara. La dispersión de equipamientos no es eficiente”

Muchas de las localidades de poca población se han dotado en los últimos años de equipamientos que en la actualidad son difíciles de mantener, como piscinas o pabellones deportivos, que al situarse muy próximos, fraccionan la demanda y dejan de ser viables por sus altos costes de mantenimiento. Sería precisa una mayor planificación en la escala supramunicipal que permita compartir equipamientos y gastos de mantenimiento entre varias localidades, mejorando, en definitiva, la calidad en la prestación de servicios.

MTr2 | Azuaga

Diversidad de valores eco culturales con atractivo turístico que necesitan ser integrados en un proyecto de escala comarcal

Patrimonio cultural y actividades ligadas a la naturaleza

Se señalan diversos elementos de interés desde el punto de vista ambiental y cultural que además, tienen un gran atractivo para el desarrollo del turismo en la zona, pero se demanda un proyecto global que los articule, permita organizar los usos turísticos en el ámbito y genere una oferta global de aquellos elementos que ofrecen mayor interés:

“Es necesario hacer comarca para sumar y mejorar juntos”

- El patrimonio cultural, incluyendo:
 - El yacimiento arqueológico de Regina en Casas de Reina, considerado *“la joya de la Campiña sur”*.
 - La adecuación de la Vía verde del Monumento Natural Mina la Jayona, que ahora llega a Azuaga, pero terminará de completar su itinerario hasta la Granja de Torrehermosa.
 - La integración de Valencia de las Torres en la ruta turística de la Reina Isabel, a partir del hecho histórico de la firma en la localidad del cuarto viaje de Cristóbal Colón.
- Las actividades vinculadas a la naturaleza, donde destacan:
 - La actividad ornitológica.
 - El proyecto *“Iberlince”*, que pretende generar un corredor ecológico en Valencia de las Torres, precisando un desarrollo coordinado de las infraestructuras y el alojamiento asociados.
 - La actividad cinegética, hasta la fecha aprovechada principalmente por visitantes portugueses.
- La dehesa y la posibilidad de desarrollar agroturismo.

El fortalecimiento de la cultura empresarial y una mayor facilidad en la tramitación

En paralelo, se demanda una mayor agilidad en la tramitación de actividades emprendedoras vinculadas al turismo, así como el fomento de la cultura empresarial y la profesionalización, para favorecer el desarrollo del sector en la zona.

La viabilidad del sector primario depende del incremento de la transformación de productos endógenos

La industria cárnica y la transformación del cereal

La diversidad ambiental de la zona propicia diferentes aprovechamientos con alto potencial para el desarrollo, como la producción de cereal y las actividades agropecuarias y forestales de la dehesa. No obstante, potenciar la transformación de estos productos se encuentra prioritario, aprovechando que la dehesa ya constituye un activo para la presencia de varias industrias cárnicas importantes en la zona y que el cereal tiene un importante potencial, ya que son muchos los productos que se derivan de su transformación. Se precisa, un mejor aprovechamiento de la red de semilleros de empresas para fomentar la investigación y apoyar el emprendimiento en estos sectores.

“La transformación de cereal tiene gran potencial”

Mejoras en infraestructuras que ayudarían a la implantación de empresas y al acceso a los servicios de los municipios de menor población

Mejoras en infraestructuras viarias puntuales

A pesar de que en general se cuenta con buenas infraestructuras viarias debido a las mejoras que se han producido en los últimos años, existen problemas generalmente de trazado, en la conexión de los municipios de menor población con los núcleos de Llerena y Azuaga, que prestan diversos servicios a la zona y en algunos tramos de la conexión entre éstas, que además, se sobrecargan de tráfico de camiones en horas punta.

“Mejorar la movilidad es importante para garantizar la prestación de servicios al ciudadano”

Una concertación de los horarios para mejorar el acceso a los servicios y fomentar la movilidad mediante el transporte público

Del mismo modo, se demanda la mejora del servicio de autobuses, especialmente en la conexión entre las cabeceras comarcales y el resto de municipios, pero también en la conexión con Badajoz y Mérida, tanto en frecuencia, como en tiempos de transporte.

Garantizar el acceso a dotaciones para mejorar la calidad de vida del medio rural

Una gestión de los equipamientos en la escala supramunicipal

Para revertir la tendencia al abandono del medio rural por parte de los más jóvenes se propone garantizar una igualitaria oferta de servicios básicos, que aunque puedan resultar en algunos casos más costosos, garantizan el bienestar de la población y son necesarios para fomentar la cohesión.

“El coste de mantenimiento de los equipamientos es muy alto. Depende de la cooperación entre municipios”

En paralelo, se expone que en los últimos años se han generado múltiples equipamientos que actualmente tienen problemas de gestión por la baja demanda. El problema es especialmente intenso en los relacionados con la tercera edad y en la cobertura por parte de los municipios de los gastos de mantenimiento en los colegios. Se propone compartir los edificios existentes ajustando la oferta a las demandas

reales, diversificando su uso y afrontando gastos a través de fórmulas compartidas.

Agilizar el Planeamiento Urbanístico y las Calificaciones Urbanísticas para dar cabida a iniciativas empresariales

Agilizar el Planeamiento Urbanístico y la coordinación interadministrativa

El principal problema expuesto en relación al gobierno del territorio se encuentra en lentitud en la tramitación del Planeamiento Municipal, que ralentiza su actualización en los municipios del ámbito. Lo mismo se plantea con los Expedientes de Calificación Urbanística para la implantación de usos en el medio rural. Se demanda agilizar su tramitación mediante la mejora de la coordinación interadministrativa.

“La tramitación administrativa es demasiado lenta y disuade al empresario”

MTr3 | Don Benito – Villanueva de la Serena

Amplios valores patrimoniales que deben articularse en una estrategia de conjunto para potenciar la actividad turística en el medio rural

Las estrategias desarrolladas para potenciar los valores patrimoniales de la zona no han permitido fijar la actividad turística

El ámbito cuenta con un patrimonio cultural y ambiental con grandes valores pero, pese a su posición estratégica, cerca de los tres enclaves del Patrimonio Mundial (Cáceres, Mérida, Guadalupe), no se ha conseguido dinamizar la actividad turística de la zona. Los esfuerzos realizados por los municipios, a través de la creación de rutas y la difusión de las mismas sólo han logrado un turismo de paso que no repercute en la economía local. Se plantea generar una estrategia turística de conjunto que ponga en relación los núcleos que ofrecen un mayor potencial: Don Benito, Villanueva de la Serena, Medellín y Magacela, como un único ámbito de interés, en el que se potencien los elementos de patrimonio cultural y ambiental que alberga la zona.

La Protección de los Espacios Naturales

Es necesario coordinar los instrumentos de ordenación territorial, especialmente los de los espacios naturales protegidos con el planeamiento urbanístico municipal, ajustando la regulación de usos permitidos a los valores del territorio para evitar discrepancias en la posibilidad de realizar ciertas actividades sobre ámbitos que presentan idénticos valores ambientales y paisajísticos.

Las acciones de conservación y mantenimiento de los espacios naturales protegidos para garantizar su salvaguarda

La salvaguarda de los espacios naturales protegidos debe ir acompañada de los instrumentos para su adecuada conservación y mantenimiento, especialmente en materia de riesgos de incendio, donde se demanda un refuerzo de los servicios en Navalvillar de Pela, situado junto al Parque Natural de Embalse de Orellana y Sierra de Pela, aplicando las determinaciones establecidas por el Plan de Gestión.

La especialización y la mejora de la comercialización como base del desarrollo económico. Agrotecnología

Potenciación de otras actividades económicas fuera del sector agroalimentario

Se considera fundamental establecer nuevas alternativas de producción en el regadío para el desarrollo del sector agroalimentario, a través de la optimización de los recursos hídricos y de la formación de nuevos emprendedores vinculados al sector primario y la alimentación.

“La agrotecnología es un potencial importante, pero es necesario ser más eficientes en el uso del agua e incrementar la investigación”

Se reconoce un importante potencial en la zona para su especialización en agrotecnología, encontrándose varias necesidades:

- Un análisis específico que permita identificar ámbitos favorables para la producción de nuevos cultivos competitivos.
- El refuerzo de la comercialización mediante:

- La implantación de granjas de estudios agroalimentarios que promuevan la formación y el asesoramiento en cuanto a los cultivos que deben potenciarse y como deben ser distribuidos y comercializados.
- Un mejor aprovechamiento de la red de semilleros de empresas para fomentar la investigación en la mejora de la tecnología asociada al regadío.
- La atención a la situación de los pequeños productores, que pueden contar con ciertas limitaciones para acceder a los grandes nodos industriales. Se propone la creación de una red de pequeños polígonos compartidos entre municipios de menor población para apoyar a cultivos tradicionales como el olivar y articulada con los espacios industriales de mayor escala.

Un sistema de movilidad y servicios que fije la población en el medio rural

La red actual de infraestructuras viarias de la región se considera adecuada y articula fluidamente a los puntos con mayor concentración de actividad (Badajoz, Cáceres, Mérida y Don Benito – Villanueva) garantizando la rapidez en los grandes desplazamientos. Pero esta red se debe apoyar con un buen sistema de transporte público que permita el acceso a los puntos donde se centralizan los servicios.

"Existen buenas infraestructuras pero falla el transporte público"

Se considera que la N-430, que conecta Sines (Portugal) y Valencia se ha sobrecargado de tráfico, especialmente de vehículos pesados y aunque hay proyectos para mejorar la actual carretera EX-104, configurando una alternativa de conexión este-oeste, sería conveniente plantear del mismo modo la mejora de la N -430, favoreciendo una mayor conectividad de zonas como La Siberia y las Villuercas – Ibores.

El sistema dotacional

Potenciar la comarcalización

El sistema dotacional existente se considera adecuado pero se piensa que la tendencia a la sobreproducción de equipamientos no es eficiente. Sin embargo, clarificar el sistema de prestación de servicios, potenciando los núcleos que actualmente tienen funciones supramunicipales y flexibilizando el uso de equipamientos existentes se ve un modelo adecuado para garantizar su continuidad futura.

"Se necesitan equipamientos más flexibles. Tender a compartir es positivo"

Contemplar las dinámicas de crecimiento. Don Benito, Villanueva de la Serena y Medellín como una incipiente conurbación

En el ámbito se identifican dinámicas como la conurbación Don Benito – Villanueva de la Serena a la que se suma la incipiente de Medellín, muy ligadas a las intensas relaciones funcionales que se establecen entre los municipios de Vega.

"El triángulo Don Benito – Villanueva de la Serena – Medellín presenta un gran potencial"

Estas nuevas centralidades suponen una oportunidad estratégica para generar una masa crítica poblacional y de actividad económica, por lo que se demanda un tratamiento especial en la Planificación Territorial para garantizar la coordinación en el desarrollo urbano equilibrado de estas localidades y propiciar sinergias entre ellas.

MTr4 | Guadalupe

El patrimonio de Guadalupe, la diversidad natural y la riqueza geológica

El geoparque y la posibilidad de generar complementariedades con el turismo cultural de Guadalupe

El ámbito aglutina singulares valores en un entorno de alta calidad medioambiental y paisajística, donde destaca la relevancia cultural de Guadalupe con la importancia histórica de su Monasterio como lugar centralizador de comunicaciones y punto de encuentro de importantes rutas históricas, que ha justificado su declaración de Patrimonio de la Humanidad. También la presencia del Monumento Natural de la Cueva del Castañar y de amplio patrimonio geológico, con el mayor geoparque visitable a nivel nacional.

“Potenciar el geoparque es esencial”

La opinión general es que se trata de elementos que mejoran la calidad de vida pero también son activos potenciales para el desarrollo económico debido a su atractivo turístico – recreativo. No obstante, para poder fijar al turismo de la zona, más allá de los enclaves que ya gozan de gran actividad, como Guadalupe, se identifican algunas mejoras deseables:

- Articular los activos existentes, para que puedan integrarse en una estrategia de conjunto de la zona
- Aumentar la conectividad de la zona con los nodos regionales de mayor actividad y las regiones limítrofes.
- Mejorar la promoción y la adecuación a la visita de los diferentes puntos de interés, mediante la implantación de una red miradores y elementos de señalización, especialmente en el geoparque.
- Clarificar el régimen de uso en las gargantas y piscinas naturales, para compatibilizar la actividad recreativa, garantizando el mantenimiento de la calidad de las aguas.

La viabilidad del sector primario. Calidad diferenciada en la agricultura y la ganadería como oportunidad de fijar a los jóvenes en el medio rural

La producción artesanal de alimentación y la agricultura ecológica como espacios de oportunidad que ya cuentan con la fortaleza de la calidad

Aunque la actividad turística ligada a los importantes valores patrimoniales de la zona tiene un reflejo en la economía y en el empleo, el sector primario es clave en el desarrollo y se señalan algunos problemas que afectan a su viabilidad, como el alto envejecimiento de la población, que incide también en el sector empresarial agrario y ganadero y la falta de rentabilidad que afecta a muchos de los cultivos.

“La asociación de emprendedores es una vía para mejorar el sector primario, pero también es necesario innovar”

No obstante, la existencia de diferentes Denominaciones de Origen y de Indicaciones Geográficas Protegidas en la zona de Villuercas – Ibores,

especialmente vinculadas a la producción quesera y a la miel, se considera una importante fortaleza que da muestra de la calidad de las producciones alimentarias endógenas.

Para incrementar la competitividad económica del sector primario y potenciar un relevo generacional que permita fijar a la población joven en el territorio, se identifican necesidades específicas:

- Apoyar las producciones agrarias y ganaderas existentes.
- Potenciar nuevas formas de agricultura, como las producciones de calidad diferenciada y ecológica, apoyados en semilleros empresariales orientados a la investigación e innovación en esos subsectores.
- Desarrollar el potencial de la numerosa superficie forestal de la zona, mediante un mayor aprovechamiento de sus productos: maderero, resinero, castaña, micológico, de producción energética, etc.
- Fomentar a la ganadería extensiva de caprino y su aprovechamiento quesero, que además tiene otros efectos ambientales positivos como la prevención de los incendios forestales.

Fortalecer el tejido de la industria de transformación alimentaria

Una oferta de espacios para la pequeña industria alimentaria que necesita su articulación en la escala supramunicipal

El déficit de suelos industriales aptos y de semilleros de empresas para la implantación de empresas vinculadas a la transformación es otro de los problemas que afectan al desarrollo económico y se asocia a la antigüedad del Planeamiento Municipal de la mayoría de los municipios.

Se considera importante organizar una red de espacios agroindustriales y de semilleros de empresa en la escala supramunicipal, promoviendo una oferta compartida que integre diferentes sectores (almazaras, queserías, etc) que revierta en una mayor calidad y eficiencia de los servicios e instalaciones asociadas y en la minimización de su impacto medioambiental.

Sectores potenciales para la generación de economías locales y fijar a los jóvenes en el territorio: La agricultura, el turismo y los servicios vinculados a la dependencia.

Los servicios vinculados a la dependencia como potencial para la generación de empleo

Junto al sector agroalimentario y el turismo, se destaca el sector de la dependencia, el bienestar y la salud, como opciones de futuro de la zona que permitirían generar empleo para la fijación de la población en el territorio.

“El sector de la dependencia un sector en auge que debe aprovecharse”

Déficit infraestructurales viarias en localidades de menor población que afectan a la agilidad en el acceso a los servicios. Necesidad de mejora del transporte público en las conexiones regionales

La mejora de las conexiones internas y del transporte público con en la escala regional

A pesar de que las infraestructuras viarias en el conjunto regional se consideran buenas, se observan importantes déficits en la zona que afectan tanto a la movilidad interna como a la conectividad con el exterior, que en parte se explica por la dificultad que ofrece un territorio con alta presencia de sierras pero también por la necesidad de mejoras en la red existente y las deficiencias del transporte público.

“Faltan líneas de autobús y las que hay tardan mucho”

Se encuentran problemas de seguridad vial, especialmente acusadas en las conexiones de municipios de menor población con los núcleos que prestan servicios educativos, (acceso a La Jara) y también se aprecia una mala comunicación con ciudades que concentran gran actividad como Mérida, con la que no existe en la actualidad una conexión directa mediante autobús

La mejora del transporte público se considera importante especialmente en relación a la coordinación de horarios y la ampliación de las líneas para permitir un acceso más fluido a los lugares de trabajo y a los servicios, pero también para favorecer al sector turístico.

Una articulación funcional del ámbito para mejorar la prestación de servicios y la calidad de vida

Una reorganización funcional del ámbito que coordine la prestación de diferentes servicios

En materia de calidad de vida, el principal problema que se destaca es la confusión existente en los mapas de prestación de servicios, que hacen depender a los municipios del ámbito de hasta cinco núcleos que les prestan servicios especializados, en concreto Miajadas, Trujillo, Navalморal de la Mata, Talavera de la Reina y Don Benito-Villanueva de la Serena.

“Una organización más clara en la prestación de servicios es importante para mejorar el acceso a ellos”

Una política que se encuentra positiva es la definición de una organización funcional más clara y más coordinada entre administraciones y un refuerzo de las funciones de los municipios que concentran servicios en la zona, fortaleciendo centralidades internas que reduzcan su dependencia exterior y mejoren la cohesión interna.

La política de nuevos equipamientos ha de ir acompañada de una organización en la escala supramunicipal

Equipamientos compartidos con mecanismos para viabilizar su mantenimiento y gestión

En relación a los equipamientos municipales, los problemas destacados son la dificultad para sufragar altos costes en su mantenimiento y en ocasiones un desajuste con las demandas reales de la población, muy en consonancia con un tejido sociodemográfico con gran proporción de personas mayores, que requieren servicios especializados.

“Los requisitos de mantenimiento de los equipamientos son cada vez más altos. Generar duplicidades no es eficiente”

En consecuencia, es necesario planificar los equipamientos y dotaciones en la escala supramunicipal, de forma complementaria a los sistemas de transporte público. Asimismo, también se ve positiva la creación de mecanismos de gestión compartida de equipamientos evitando duplicidades en municipios cercanos pero dando un servicio más amplio y de mayor calidad, especialmente para equipamientos deportivos y de atención a la tercera edad.

Agilizar el Planeamiento Urbanístico. Mayor coordinación y cooperación interadministrativa

Un déficit de Planeamiento Urbanístico que es necesario revertir

El déficit de Planeamiento Urbanístico aprobado es un problema común a gran parte de los municipios que afecta a su desarrollo y conduce a la implantación de usos de carácter urbano en suelo no urbanizable, con procesos de Calificación Urbanística que presentan dificultades añadidas por la existencia de gran número de figuras de protección. Como consecuencia de ello, se demanda una mayor coordinación interadministrativa que permita la agilización en su tramitación.

“La agilización del Planeamiento es importante para fijar los proyectos empresariales en la zona”

MTr5 | Almendralejo

Amplios valores eco culturales y el paisaje de viñedos como elemento de singularidad y atractivo turístico

Paisaje y medio ambiente

Los valores que más se enfatizan son la biodiversidad y el paisaje, destacando el paisaje del olivar y de los viñedos, que producen un patrimonio asociado vinculado a la producción agraria, como almazaras, bodegas, etc. Todos estos elementos además se consideran importantes como atractivos para el desarrollo de un turismo diferenciado en la zona.

“Los espacios naturales y los paisajes de viñedos y olivar tienen valores muy importantes”

La articulación de los activos ecoculturales del ámbito generaría una diversificación de la oferta y permitiría ampliar la estancia del visitante dinamizando los ámbitos rurales

No obstante, aunque se piensa que ha habido avances en los últimos años, como el impulso de rutas del vino, se identifican algunas debilidades que impiden fijar el turismo en la zona, como la desarticulación de las políticas e iniciativas emprendidas, y la falta de accesibilidad a recursos potenciales que se consideran de interés.

“El agroturismo favorece una puesta en valor de la cultura agropecuaria”

Algunas políticas positivas para mejorar el turismo en la zona son:

- Potenciar la articulación de todos los recursos y de las iniciativas empresariales turísticas existentes en el ámbito para ampliar la estancia de los visitantes y dinamizar a todos los municipios.
- Implicar al sector agrario, especialmente al vinícola para poder hacer visitables las explotaciones agropecuarias, bodegas, almazaras etc.

El regadío previsto supone una oportunidad para el desarrollo del sector primario pero ha de combinarse con la diversificación de cultivos y con innovación

Diversificar para mejorar la competitividad

Las previsiones de implantación del regadío en el ámbito suponen una oportunidad para mejorar la competitividad sector primario, pero se reconoce una amenaza la dependencia del cultivo de la vid y el olivo para su viabilidad futura.

La mayor parte de la producción de la zona (vino, aceite y aceituna aderezada) se comercializa a granel y que esto es un factor limitante para el desarrollo económico y para la visibilidad de los productos extremeños en el exterior.

“Es necesario pensar en cultivos competitivos para los nuevos regadíos”

Se identifican algunas medidas para mejorar la viabilidad del sector primario:

- Fortalecer el tejido agroindustrial, mediante la creación de un polígono industrial especializado en la transformación agraria y

granjas de estudios agroalimentarios que promuevan la formación y el asesoramiento en cuanto a los cultivos que deben potenciarse y como deben ser distribuidos y comercializados.

- Un análisis específico que permita identificar ámbitos favorables para la producción de nuevos cultivos competitivos.
- Incentivar el emprendimiento en la agroindustria asociada a la transformación de la producción agraria de la zona.
- Una formación profesional permanente al agricultor que le permita aplicar la innovación y los avances tecnológicos.
- Mejorar la eficiencia en el uso del agua, siempre limitada.

Adecuar la infraestructura industrial de la zona a las demandas de implantación de las empresas, mediante una planificación a escala supramunicipal

Reorganizar la dotación industrial desde el ámbito supramunicipal para atender las demandas y articular el sector

En materia de infraestructura industrial, se identifica un desequilibrio entre la demanda de empresas que quieren instalarse en algunos municipios con déficit de suelo industrial (como Acehuchal o Nogales) y la existencia de una amplia dotación con espacio vacante en núcleos de mayor población, como Almendralejo. Vinculado a ello, se aprecian casos donde en los núcleos de menor población, las empresas recurren a implantarse en suelo no urbanizable a partir de Calificaciones Urbanísticas.

“La dotación industrial está descompensada. En el medio rural se encuentran déficits pero la proliferación de polígonos industriales no es una opción positiva”

En consecuencia, se piensa que sería positivo reorganizar la dotación industrial para empresas de pequeña escala en el medio rural, compartiendo polígonos, con una mejor localización y procurando un correcto desarrollo de los núcleos urbanos.

Potencial energético que necesita tener cabida compatibilizando los usos en el medio rural

Una planificación sobre las posibilidades de implantación de energía en la zona

La energía fotovoltaica y eólica presenta dificultades de implantación, debido a que no se encuentran previstos en los usos compatibles del suelo no urbanizable. Algunos municipios encuentran que existe demanda de empresas con interés para su desarrollo en la zona, pero sería necesario planificar estos usos, teniendo en cuenta, tanto las afecciones por espacios con protección ambiental, como el fácil acceso a las infraestructuras de evacuación energética.

“La energía renovable tiene gran potencial”

Mejoras puntuales en infraestructuras viarias y de redes urbanas de saneamiento

Un sistema de transporte público de calidad para mejorar la articulación funcional de la zona y el acceso a los servicios

Aunque las infraestructuras viarias se consideran suficientes, se detectan problemas de calidad en las conexiones entre localidades de menor población y las que se identifican como prestadoras de servicios sanitarios y educativos, como en el caso de las vías que enlazan Ribera del Fresno con Hornachos y con Villafranca de los Barros.

Sin embargo, el mayor problema relacionado con la movilidad, es la falta de coordinación de los horarios de autobús con los servicios sanitarios y comerciales, que además repercute de forma especial en el acceso por parte de los mayores, que habitualmente tienen más dificultades para disponer de otros medios de transporte, como el vehículo privado o el taxi.

“Un mantenimiento permanente mejoraría las infraestructuras viarias”

La necesidad de mejora de infraestructuras de agua en el ámbito rural

En relación a las infraestructuras del ciclo del agua, el principal problema que se manifiesta es la obsolescencia de las redes de saneamiento en algunas localidades del ámbito, como Nogales, cuya renovación implica un alto coste, con dificultades de ser asumido por las economías municipales.

Una extensa red de equipamientos que necesita estrategias para viabilizar su mantenimiento

Una estrategia supramunicipal en materia de equipamientos que garantice su viabilidad económica y de gestión

Se piensa que la dotación de equipamientos es adecuada y extensa, pero su proliferación, sin contemplar las necesidades de mantenimiento posterior y sin un mayor ajuste a las demandas reales, no son políticas adecuadas. Algunos ejemplos que se destacan, son la construcción de casas de la cultura o viviendas tuteladas demasiado grandes para la demanda de un solo municipio, lo que dificulta su gestión y mantenimiento económico posterior.

“Existen equipamientos demasiado grandes para las necesidades reales, que cuesta mantener”

En consecuencia, sería positiva una planificación de los equipamientos en la escala supramunicipal que contemple las demandas de la zona, así como generar mecanismos que permitan cooperar en los gastos asociados a su mantenimiento, con el objeto de hacerlos viables a largo plazo y poder ofrecer mayor calidad.

Los usos en el medio rural

El suelo no urbanizable y el gobierno del territorio

En relación a las dinámicas identificadas en el suelo no urbanizable, el principal problema que se destaca es la proliferación de viviendas de segunda residencia, sobre lo que algunos municipios hacen notar los problemas relacionados: la formación de núcleos urbanos que demandan servicios, los impactos negativos en la calidad ambiental y paisajística, la ineficiencia que supone un sistema disperso de edificación, etc.

Otros municipios entienden que deberían definirse espacios adecuados para la implantación de este tipo de usos a través del Planeamiento General Municipal, pero, en general, se detecta un problema de falta de

control sobre estos procesos y la conveniencia de reforzar la disciplina urbanística, incluso en una escala superior a la municipal.

MTr6 | Jerez de los Caballeros

La reactivación de actividades tradicionales vinculadas a la dehesa, como la producción de carbón

Actividades ligadas a la dehesa en desarrollo que fomentan su aprovechamiento

La producción de carbón a partir de los productos de la dehesa, siendo una actividad tradicional, se ha intensificado en los últimos años, principalmente en Zahínos y Oliva de la Frontera, al aprovechar la demanda exterior de productos energéticos procedentes de la biomasa con efectos positivos para el empleo y la economía de la zona al generarse varias empresas para la producción de carbón y también otras vinculadas de envasado y de comercialización exterior.

“Fomentar la transformación de los productos de la dehesa tiene grandes potenciales”

Potenciar estas actividades se encuentra una oportunidad, sin embargo, actualmente existen limitaciones para el desarrollo de este tipo de industrias en el medio rural debido, principalmente, a una falta de regulación en los instrumentos de planificación vigentes, lo que lleva a un retraso en la tramitación administrativa para poder implantarlas y una ralentización en su desarrollo.

Por otra parte, incrementar la investigación en este campo y la transferencia al sector del aprovechamiento forestal se considera esencial, por lo que además de una regulación que favorezca la implantación de estos usos, se considera positivo implantar una granja de estudios y de investigación que permita desarrollar innovaciones que reviertan en mejoras permanentes del sector.

Reorganizar la oferta industrial para la pequeña empresa en el ámbito para evitar la ocupación del suelo no urbanizable

Facilitar el desarrollo de la pequeña y mediana empresa reorganizando el tejido industrial

Los emprendedores de pequeñas industrias encuentran dificultades de implantación en algunos municipios debido a la inexistencia de suelo industrial vacante, mientras que en otros, los polígonos implantados se encuentran vacíos por falta de demanda. Asociado a ello, se identifica una tendencia a la proliferación de usos industriales en el suelo no urbanizable de algunos municipios, lo que revierte negativamente tanto en la calidad de los entornos urbanos como en la eficacia en la dotación de las infraestructuras necesarias (acceso viario, electricidad, depuración, etc.)

“Facilitar el desarrollo de la pequeña industria es positivo”

En consecuencia, una planificación y una gestión supramunicipal de la oferta industrial del ámbito sería una política positiva tanto para evitar espacios infrautilizados como para favorecer a las iniciativas empresariales de la zona, desde una opción sostenible y de calidad.

El abandono de los centros urbanos y la dificultad de preservación del patrimonio cultural

Permitir habilitar las zonas de baño con garantías en cuanto a la calidad de las aguas

El principal problema para la preservación del patrimonio cultural se asocia al progresivo abandono de los cascos urbanos debido a la pérdida de población y a la expansión simultánea de vivienda irregular. En los Conjuntos Históricos como el de Jerez de los Caballeros, este problema se acrecienta debido a la dificultad de impulsar la rehabilitación de los inmuebles privados, lo que afecta a su progresiva decadencia y a la pérdida de multifuncionalidad de los centros urbanos.

“Facilitar la rehabilitación es una vía necesaria para mantener la calidad de los Centros Históricos”

Se demanda potenciar la rehabilitación y dinamización económica y cultural de los centros urbanos, para que constituyan una opción atractiva y de calidad de vida frente a la vivienda aislada fuera de los núcleos.

Un sistema de equipamientos sostenible pero igualitario

Una política del reciclaje de equipamientos existentes en lugar de la sobreproducción

Se identifica un desajuste entre la oferta de equipamiento y la demanda, con duplicidades o equipamientos sobredimensionados que llevan a su infrautilización, debido a que en muchos casos es difícil asumir el coste de su mantenimiento. Se destacan ejemplos de gimnasios, pisos tutelados o piscinas, construidos en localidades cercanas que fraccionan la demanda y tienden a ser inviables a medio plazo.

“Dar prioridad a una mayor utilización de equipamientos existentes contribuye a racionalizar el gasto público”

Las medidas que se encuentran necesarias para mejorar la oferta son:

- Optar por la reutilización de equipamientos existentes frente a la construcción de nuevos edificios, complementando y cualificando los servicios que se ofrecen.
- Agrupar la oferta, compartiendo equipamientos entre distintas localidades, de forma complementaria a la mejora sustancial del transporte público, para garantizar un acceso igualitario entre ciudadanos de diferentes municipios.

Una Ley del Suelo adecuada a las características territoriales de la región.

El gobierno del territorio

Se cuestiona el ajuste de la legislación regional del suelo (LSOTEX) a las necesidades reales ya que, algunas opiniones señalan que hasta su última modificación, era muy restrictiva con la posibilidad de construir en el suelo no urbanizable elementos vinculados a la actividad agropecuaria lo cual resultaba contraproducente, con el agravante que se encuentra en la lentitud y complejidad en la tramitación del Planeamiento Municipal y en las Calificaciones Urbanísticas que ralentiza la implantación de usos en el medio rural.

Pese a la regulación, la proliferación de construcciones de forma ilegal en el suelo no urbanizable es un problema que comparten varios

municipios, que encuentran dificultades para ejercer la disciplina urbanística.

“Agilizar la tramitación pero también aumentar el control posterior”

En consecuencia, algunas medidas se encuentran prioritarias:

- Agilizar la dotación de un Planeamiento Municipal dinamizador, con una atención especial sobre los usos en el suelo no urbanizable: Mientras que algunas intervenciones entienden que deber ser flexible, otras apuntan a riesgos que han de contemplarse, para no dar prioridad a usos de naturaleza recreativa o industrial en espacios de alto valor agrológico que, lejos de favorecer a una dinamización del territorio, pueden afectar al desarrollo agrario y ganadero.
- Incrementar la coordinación entre administraciones, para agilizar la tramitación de licencias de usos y actividades propias de la actividad agropecuaria.
- Mejorar el control de los procesos de urbanización incluso, mediante el refuerzo de la disciplina urbanística en una escala superior al municipio.

MTr7 | Mérida**Los valores ambientales y paisajísticos del Valle del Guadiana como oportunidad de fortalecer el turismo en la zona****Amplios valores medioambientales y paisajísticos**

Las singularidades que se encuentran en la zona son los valores ambientales y culturales del corredor de la Vega del Guadiana, como la biodiversidad, los diversos aprovechamientos agrarios y también del patrimonio cultural que, además de la importancia y la densidad que alcanza en la Ciudad Patrimonio de la Humanidad de Mérida, también destaca en otros asentamientos como La Zarza, Alange y Guareña.

“El eje vertebral del Guadiana tiene grandes valores”

Además del patrimonio cultural de la zona, los lugares con singularidad ambiental y paisajística, como el propio río Guadiana, el Parque Natural de Cornalvo o el embalse de Alange tienen gran atractivo para la integración de usos turísticos y recreativos, como el deporte acuático (pesca y navegación), las actividades cinegéticas o el avistamiento de aves.

El desarrollo ordenado de un turismo vinculado a estos activos puede complementar a la actividad turística de Mérida, contribuyendo a la dinamización de los municipios cercanos a ella, pero se precisa una coordinación supramunicipal y con las políticas de protección ambiental de estos espacios, definiendo los emplazamientos adecuados para los usos turísticos – recreativos.

Una actividad agraria en proceso de transformación para adaptarse a nuevas demandas, pero con necesidades específicas. La industria de transformación.**Un sector primario dinámico que se adapta a las nuevas demandas**

Se aprecia una evolución del regadío en la zona, en la que además de una concentración parcelaria, los cultivos van cambiando, pasando del cereal al tomate, el arroz y el maíz, y más recientemente, a cultivos más rentables como los leñosos.

En paralelo se ha desarrollado una industria asociada para la que no siempre existe previsión de implantación en algunos municipios, debido especialmente, a la antigüedad del Planeamiento y a las restricciones en suelo no urbanizable.

“La actividad agraria del regadío ha ido evolucionando hacia nuevos cultivos”

Además de la empresa frutícola, otro de los ejemplos que se citan son las empresas de almacenaje de cereal que se implantan en la zona para su transformación en Biodiesel en Salamanca. La cercanía a la autovía y una cosecha temprana da una ventaja competitiva, pero se necesita contemplar la implantación de este tipo de empresas intermediarias en el ámbito.

Se piensa que una política positiva, sería implantar polígonos agro industriales con instalaciones especializadas y ubicaciones estratégicas, cerca de las principales arterias de comunicación, pero también de los lugares de producción, ya que son usos, que a pesar de su vinculación con el sector agropecuario, pueden estar agrupados en lugares específicos.

Problemas en la gestión de las aguas residuales y la adaptación de las infraestructuras a los tamaños de población

Buscar una escala adecuada para la gestión del mantenimiento de las depuradoras

Se han implantado depuradoras en la mayor parte de los municipios para dar cumplimiento a la Directiva Marco del Agua, aunque aún existen localidades que carecen de sistemas de depuración, que vierten de forma directa a la red hídrica. Además de ello, municipios con poca población están encontrando problemas para sufragar los costes de mantenimiento de las depuradoras, por lo que algunas no funcionan correctamente. Se encuentra inadecuada la escala local para asumir este tipo de costes, siendo necesario mecanismos de ayuda al mantenimiento, mediante la cooperación entre municipios.

“Cooperar en la gestión de infraestructuras básicas es necesario”

Es precisa una planificación industrial en el ámbito que aproveche la oportunidad de cercanía a la A5, evitando las duplicidades que restan competitividad

Facilitar el desarrollo de la pequeña y mediana empresa reorganizando el tejido industrial

La posición estratégica de la zona y la previsión de mejoras sobre la red de transporte de mercancías está generando expectativas de creación de nuevos polígonos industriales en localidades cercanas a Mérida, que pueden tener consecuencias negativas al encontrarse muy próximos, generando un exceso de capacidad, por lo que se encuentra necesaria una planificación de la actividad industrial en la escala supramunicipal como opción más eficiente y competitiva.

“Una posición estratégica para el desarrollo industrial que hay que saber aprovechar”

Un sistema dotacional atomizado pero sostenible

Un sistema dotacional que garantice su sostenibilidad en el tiempo pero que garantice la calidad de vida en pequeñas poblaciones

Un modelo de distribución amplia de equipamientos en el territorio se considera positivo para garantizar un cierto equilibrio entre asentamientos, pero requiere una previa planificación en la escala supralocal para evitar una oferta desproporcionada o duplicada, que acabe provocando problemas por costes de mantenimiento.

“Algunas dotaciones podrían compartirse. Otras, deberían dispersarse”

Medidas específicas en el suelo no urbanizable

Facilitar el desarrollo de la pequeña y mediana empresa reorganizando el tejido industrial

El principal problema urbanístico que se encuentra en la zona es la proliferación de viviendas ilegales de segunda residencia en suelo no urbanizable. Es una situación que afecta a muchos municipios de la zona, con algunas concentraciones notables, que requiere potenciar la disciplina urbanística y en algunos casos, debido a que, por su

antigüedad no se pueden demoler y precisan mecanismos de regularización.

MTr8 | Badajoz

Paisaje, micología, ornitología y caza con gran potencial que se está activando por acciones municipales pero necesita de una mayor articulación a nivel comarcal.

La planificación del modelo turístico en la escala comarcal

El paisaje, y el patrimonio cultural se destacan como los valores fundamentales del territorio. Los elementos más apreciados desde el punto de vista del paisaje son el Río Guadiana y sus vegas, la dehesa y las sierras del entorno, ejemplos del ecosistema mediterráneo, así como, elementos culturales singulares como el Convento de Louriana.

“El paisaje de la zona es muy singular”

También se aprecia la singularidad de la zona fronteriza, por las relaciones culturales con Portugal, de las que da muestra todo el patrimonio asociado de castillos, baluartes y formas compartidas de producción agropecuaria mantenidas hasta hoy.

La planificación del modelo turístico en la escala comarcal

Todos estos elementos singulares se consideran fortalezas con interés para la calidad de vida y para generar una diversificación económica en el medio rural. Un ejemplo citado es la estrategia compartida con Portugal de Guadiana Internacional, que se considera una oportunidad para integrar los diferentes activos de la zona y fijar al turismo más allá de los núcleos con mayor actividad, como Badajoz o Elvas.

Potenciar las actividades vinculadas a la dehesa además de contribuir a su mantenimiento hacen fijar a la población en el medio rural

Actividades vinculadas a la dehesa, como la elaboración de carbón demandan una mayor facilidad de implantación en la zona

Además de las producciones asociadas al regadío, la dehesa y la Sierra de San Pedro son dos ecosistemas muy importantes en la zona y se destaca el interés de potenciar la transformación de sus productos asociados:

“Potenciar un mayor aprovechamiento de la dehesa es importante. Para ello se necesita incrementar la investigación”

- La producción de carbón de leña es un recurso que podría reforzarse mediante una mayor cooperación entre municipios para concentrar la producción y potenciar la creación de empresas asociadas, como el envasado. También se considera importante favorecer los espacios adecuados para su implantación, ya que actualmente encuentran problemas en tramitación de las licencias necesarias para su ubicación en el suelo no urbanizable.

- La saca del corcho es una actividad temporal, pero muy importante para el empleo en el ámbito.
- En la zona se cuenta con una industria vinculada a las setas y con variedades de gran calidad y singularidad, como la chantarella. Aunque es una producción muy ligada a la climatología y a las variaciones de los mercados exteriores, que tienden a desplazarse hacia otras zonas europeas con un producto más económico, debería apoyarse.

Problemas de mantenimiento en las infraestructuras de depuración de aguas que podrían solventarse mediante su gestión mancomunada

Las mancomunidades podrían ser un ámbito idóneo para gestionar el mantenimiento de las infraestructuras de depuración

Se encuentra que la mancomunidad es necesaria para la coordinación de determinados servicios y puede ser una buena solución para garantizar el mantenimiento de las depuradoras de aguas residuales, dado el alto coste que está suponiendo para los municipios de menor población.

“El papel de las Mancomunidades en el medio rural es esencial”

Una gestión integrada del transporte público urbano entre Badajoz y los núcleos más próximos

La concertación del transporte público para mejorar las relaciones funcionales

Se percibe un déficit de número de líneas y horarios del transporte público que comunica las localidades del ámbito, especialmente notable en el caso de municipios como Talavera la Real, limítrofe con Badajoz, pero sin posibilidad de utilizar su red de autobuses urbanos.

“Aunque existen buenas infraestructuras viarias, es preciso una mejora sustancial del transporte público”

Se consideraría muy positiva la concertación de horarios en el transporte público que conecta las localidades de menor población con las que prestan servicios supramunicipales, así como un consorcio entre Badajoz y los núcleos más cercanos, con los que guarda estrechas relaciones funcionales.

Importantes mejoras en dotaciones y equipamientos, pero necesidades de optimización en su uso y mantenimiento para que sean viables a medio y largo plazo.

Una planificación estratégica de equipamientos en la escala supramunicipal

En términos generales, en materia de dotaciones y servicios sociales se ha avanzado mucho en los últimos años pero algunos equipamientos, como centros de día y salas de exposiciones, se encuentran cerradas en pequeños municipios por falta de medios para su mantenimiento. Es precisa una planificación supramunicipal que garantice la cobertura a todas las localidades mediante la localización estratégica de equipamientos y una adecuada conexión mediante transporte público.

“La viabilidad a medio plazo es algo que debe considerarse, más allá de la construcción de equipamientos”

Un eje del Guadiana con poblaciones que van cobrando relevancia

Una planificación integrada de Badajoz y las localidades influenciadas por sus dinámicas

Localidades como Talavera la Real, se encuentran en una situación estratégica ya que comparten las dinámicas que se producen en las ciudades de Mérida y Badajoz y pueden asumir funciones vinculadas a esa posición, en el marco de una planificación integrada del eje del Guadiana.

“El corredor que conecta Mérida y Badajoz es estratégico y debería potenciarse”

Mayor coordinación interadministrativa y trámites simplificados para la implantación de actividades en el medio rural

La concertación administrativa, necesaria para dar agilidad al Planeamiento

Gran parte del ámbito cuenta con normas subsidiarias. Se encuentran en proceso de redacción los Planes Generales Municipales pero se demanda una mayor agilidad en la tramitación del planeamiento y un ajuste a la situación real de los pequeños municipios.

“La multiplicación de normativas y la descoordinación disuaden a los emprendedores”

MTr9 | Cáceres

La diversidad paisajística y el patrimonio, amenazados por el abandono del medio rural

Poner en valor el patrimonio y el paisaje. Recuperar los espacios agrarios infrautilizados. Compatibilizar usos en el medio rural

La calidad y diversidad de los paisajes, la biodiversidad y el patrimonio son activos muy relevantes de la zona. Además de la singularidad de la ciudad Patrimonio de la Humanidad de Cáceres, se encuentran elementos naturales destacados como los Llanos de Cáceres y la Sierra de San Pedro y su riqueza faunística y florística.

“¿Qué vamos a hacer con los campos infrautilizados?”

Sin embargo, los elementos más sensibles son los paisajes, especialmente los agrarios, con todos los elementos culturales asociados. La principal amenaza que se encuentra es el abandono del medio rural, asociado al declive económico de las formas tradicionales de producción agropecuaria; este proceso es vinculado por algunos al elevado nivel de protección ambiental sobre determinados espacios naturales, como los Llanos de Cáceres. También se destacan los espacios agrarios de la primera implantación de regadíos en el ámbito, como los de Valdesalor, que se encuentran en proceso de regresión debido a su progresivo abandono y a la falta de un relevo generacional en los agricultores.

Por lo tanto, se piensa que es necesario un adecuado régimen de usos en los Espacios Naturales Protegidos, teniendo en cuenta la presencia de actividades como la minería. Se destaca que para la preservación del patrimonio es esencial la actividad de canteras próximas a Cáceres, ubicadas en espacios protegidos, ya que proveen de los materiales para la rehabilitación.

Activar la red de pequeños municipios del entorno de Cáceres y los valores ecoculturales en un proyecto estratégico que permita diversificar el sector turístico y afianzar el empleo

Permitir habilitar las zonas de baño con garantías en cuanto a la calidad de las aguas

Los valores del ámbito permiten un desarrollo turístico complementario al de la Ciudad de Cáceres, que pueda revertir en la dinamización de los núcleos rurales cercanos. Agroturismo, pesca, senderismo, rutas culturales, etc se presentan como activos turísticos adicionales pero precisan de una mayor articulación entre sí, integrando a Montánchez, Valdefuentes, Arroyo de la Luz o Malpartida de Cáceres. Del mismo modo, es importante definir la implantación de proyectos turísticos de una mayor escala, desde su compatibilidad con la protección de los espacios naturales.

“Es necesario potenciar el patrimonio y los recursos naturales”

Cáceres como ciudad de los servicios sanitarios especializados y nodo de implantación de empresas de base tecnológica asociadas al sector agroalimentario y forestal

Cáceres como ciudad sanitaria y sede tecnológica para el desarrollo de la investigación asociada a un aprovechamiento de los recursos forestales

Algunas intervenciones apuntan a que Cáceres puede ser reforzada hacia los servicios sanitarios especializados. Se considera positivo generar un soporte para la implantación de empresas de base tecnológica y de investigación que, junto con el turismo, podría definir su papel dentro del sistema de ciudades a escala regional. También se apunta un potencial para la especialización en investigación agroforestal y producción energética.

Reforzar el triángulo Cáceres, Mérida, Badajoz como estrategia de movilidad y de implantación de actividades económicas

Una política del reciclaje de equipamientos existentes en lugar de la sobreproducción

Cáceres juega un papel importante en la integración entre el norte y el sur de la región, que puede reforzarse a través de la intermodalidad apoyada en el ferrocarril de altas prestaciones para las conexiones con Mérida y Badajoz.

“Potenciar el triángulo equilátero entre las ciudades de Badajoz, Mérida y Cáceres es importante”

Incorporar el eje ferroviario de mercancías hasta Valencia de Alcántara favoreciendo el enlace con el sistema de Portugal

Aprovechar infraestructuras existentes en lugar de la sobreproducción

De acuerdo con algunas opiniones, debería potenciarse la línea ferroviaria Cáceres – Valencia de Alcántara para usos de mercancías, aprovechando su continuidad a partir de la frontera portuguesa y mejorando la integración del norte de la provincia, favoreciendo la competitividad del sector empresarial.

“¿Prolongación del eje ferroviario de mercancías hasta Valencia de Alcántara?”

El gobierno del territorio

Agilizar la tramitación del Planeamiento y reforzar la disciplina urbanística

En la mayor parte de los municipios del ámbito el Planeamiento Municipal es obsoleto (Proyectos de Delimitación de Suelo Urbano o Normas Subsidiarias), y dificulta la implantación de actividades propias del medio rural porque no se contemplan determinados usos en la normativa del suelo no urbanizable.

“Una normativa más clara, menos control previo y más control posterior”

Preocupa la proliferación de viviendas construidas ilegalmente en el suelo no urbanizable, que afecta a gran parte de los municipios que no tienen la capacidad suficiente para poder encauzar el problema desde la disciplina urbanística. Reforzar el control en una escala superior se considera necesario. Algunas voces se preguntan si la legislación debería recoger este tipo de usos en zonas concretas, aunque por el carácter disperso e irregular del fenómeno, también se apunta la existencia de importantes problemas asociados como la dotación de infraestructuras y a la gestión de los residuos y vertidos.

MTr10 | Castuera

Producciones tradicionales requieren cooperación empresarial y una oferta cualificada de espacios industriales

Reforzar la calidad de productos endógenos, el cooperativismo de las empresas y la transformación

La actividad agropecuaria de base tradicional es el principal activo territorial apreciable en paisajes agropecuarios de viñas, olivares y dehesas, así como en el patrimonio cultural asociado.

“Somos grandes productores de muchas cosas pero no transformamos lo suficiente y lo hacemos cada uno independientemente. Si nos unimos somos más fuertes”

Es imprescindible reforzar el sector agropecuario a través de una mayor cooperación entre empresarios, el incremento de la transformación de los productos y la diversificación hacia sectores afines como el agroturismo. La mejora de la competitividad está vinculada con la calidad de las producciones y la capacidad de hacer visibles los productos en el exterior. Políticas positivas en este sentido serían potenciar las Denominaciones de Origen, que ya son numerosas en la zona, y apoyar la creación de redes de empresarios, especialmente en sectores como la producción artesanal de vino.

También debe mejorar la dotación industrial, por ejemplo, mediante una organización en la escala supramunicipal compartida entre varios municipios, lo que podría fomentar la agrupación de empresas de transformación con mejores medios y mayor eficiencia.

Las restricciones de uso en la Red de Espacios Naturales Protegidos se deberían definir con más claridad para favorecer el desarrollo de actividades agropecuarias y turísticas en el medio rural.

Un turismo en evolución que necesita definir una oferta global entre naturaleza, sector agropecuario y gastronomía

Articulación de medio ambiente, sector primario y turismo en un modelo comarcal

El turismo ha alcanzado un cierto grado de desarrollo en municipios como Zalamea, pero no existe un soporte adecuado que aproveche todo el potencial vinculado al sector primario (bodegas artesanas de fabricación de vinos, almazaras, queserías, etc.).

“Debemos generar un producto conjunto de la Serena”

Una oferta comarcal más integrada contribuiría a la diversificación del sector primario y la dinamización del medio rural. Se destacan algunos elementos singulares como la actividad cinegética en Monterrubio, que ya alcanza un importante número de visitantes europeos, las actividades recreativas vinculadas al pantano de la Serena, el senderismo y la ornitología.

También se percibe que falta profesionalización en el sector y que debería cualificarse y ampliarse la oferta alojativa en la zona.

Una reorganización del transporte público que garantice el acceso a dotaciones básicas como el Hospital de Talarrubias y permita una mayor movilidad interregional

Mejorar el transporte público de autobús y ferrocarril, concertar horarios y fomentar la intermodalidad

En materia de movilidad, el principal problema destacado es el desajuste entre los horarios de las líneas de transporte público de autobús y los de los equipamientos y dotaciones supramunicipales, que implica una alta dependencia del vehículo privado, lo que afecta especialmente a la tercera edad.

No existen líneas de autobuses entre Castuera y Cabeza del Buey y tampoco con el Hospital de Talarrubias. Se propone concertar horarios y líneas del transporte público de autobús y ferroviario entre los diferentes núcleos del ámbito y los principales servicios; y potenciar la intermodalidad bus – ferrocarril.

“Las comunicaciones han evolucionado muchísimo, aunque los trenes y los autobuses tienen un funcionamiento muy deficiente”

MTr11 | Herrera del Duque

Apoyar la transformación de los productos del medio rural y la cualificación profesional específica

Reforzar el cooperativismo y la formación profesional en los recursos propios

Las actividades agropecuarias y forestales tienen una importancia notable en la zona, pero necesitan un refuerzo del cooperativismo empresarial, ampliar la cadena de transformación de los productos, un apoyo de espacios empresariales que permitan su desarrollo y una formación profesional adaptada a sus necesidades:

“Hace falta una formación profesional específica. Por ejemplo, expertos en montes”

- Los productos agroalimentarios de la zona tienen diversidad y calidad y destacan especialmente los quesos, el cordero, el aceite o la miel, pero la atomización del sector empresarial y la falta de visibilidad exterior de los productos son dos limitaciones para su desarrollo. Asociado a ello, se encuentra necesario fomentar las denominaciones de origen y reforzar la cooperación, creando espacios agroindustriales que puedan integrar los diferentes sectores, con tecnología cualificada y buena localización. El fomento de las Denominaciones de Origen es otra medida destacada para mejorar la calidad y la visibilidad exterior.
- Actividades forestales como la saca de la resina se han intensificado recientemente, pero la venta del producto se realiza de forma autónoma por parte de cada trabajador y no se transforma, por lo que cabría fomentar la creación de una agrupación de trabajadores y generar una industria de primera transformación vinculada.
- La limpieza forestal puede contribuir al empleo de los jóvenes de la zona pero necesita una cualificación profesional específica en esta materia y localizar las plantas de para su transformación en energía de la biomasa en la zona, más cercanas a los bosques se piensa que es una medida positiva.

Valores ecoculturales con interés para el desarrollo del turismo

Un modelo turístico a escala comarcal que pueda visualizarse fuera

La diversidad ambiental y paisajística, y especialmente la gran superficie de embalses que se encuentran en la zona se identifican como los principales atractivos para el desarrollo de un turismo singular y cualificado, pero cabe mejorar la difusión exterior de los recursos y potenciales propios del ámbito, vinculando patrimonio histórico, actividades recreativas en embalses, deporte de naturaleza y sector primario.

“Se debe apostar por la calidad y el sentimiento de comarca”

También se encuentra necesaria una regulación que permita compatibilizar los usos recreativos y turísticos en los espacios

protegidos, especialmente para la actividad senderista y la adecuación de puntos de baño.

Mejorar la articulación interna, con la Región y con comunidades limítrofes. Apuesta por la N421.

Mejorar la accesibilidad del ámbito

Las carencias en las infraestructuras viarias son percibidas como el mayor impedimento al desarrollo económico, especialmente en el acceso a viario de altas prestaciones y la articulación con las regiones limítrofes, con las que hay relaciones de proximidad muy intensas:

“Tenemos importantes déficits en comunicaciones”

- Una apuesta por el trazado norte de la N421 se considera prioritario para la integración de la zona en la escala regional y peninsular.
- La mejora en los itinerarios de las líneas y los horarios de transporte público de autobús, que actualmente crean problemas de acceso a servicios hospitalarios de Talarrubias y debilitan la movilidad interna, son esenciales para mejorar la calidad de vida, pero también para el turismo.

Un sistema dotacional amplio pero con necesidades específicas para la tercera edad

Nuevas demandas y la necesidad de equipamientos más versátiles en el medio rural

Ha habido un avance importante en cuanto a la prestación de servicios y dotaciones de la zona, pero se entiende necesario atender a nuevas demandas existentes, como los equipamientos para la tercera edad.

“En dotaciones, hay que pensar en las necesidades que tenemos. Como centros de día”

Asociado a ello, es necesario generar una ordenación territorial que permita compartir los nuevos equipamientos y los ya existentes en la escala supramunicipal, ubicados preferiblemente en puntos con buena accesibilidad para facilitar el acceso de la población y garantizando una eficiencia en su mantenimiento.

MTr12 | Trujillo**La calidad paisajística y un patrimonio histórico singular con gran interés para el desarrollo del turismo**

La calidad del paisaje, el patrimonio histórico y la cultura agropecuaria como principales valores territoriales

La calidad paisajística y el patrimonio cultural asociado a la tradición agropecuaria singularizan el ámbito y, convenientemente articulados, pueden permitir un desarrollo turístico sostenible que complemente la ya importante actividad de Trujillo. Existen numerosos pozos romanos y árabes, arquitectura vetona de gran singularidad y posibilidades de complementar actividades turísticas vinculadas a estos recursos con elementos que empiezan a potenciarse en la zona como la ornitología.

“El patrimonio histórico y el paisaje son los principales valores”

Potenciar el modelo de producción artesanal del sector agropecuario

Redes de pequeños productores para mejorar la competitividad

Para mejorar la competitividad del sector primario es necesario fortalecer el tejido empresarial de pequeños productores en el medio rural, creando redes que mejoren la comercialización exterior. Se pone el ejemplo de una iniciativa llevada a cabo hace años y que vinculaba productores locales italianos y extremeños para la venta de productos de alta calidad en ambos territorios.

“Se debe valorar y potenciar el modelo de producción artesanal”

La creación de un soporte productivo para la pequeña escala de transformación

El modelo de implantación territorial de esta pequeña industria de transformación debería responder a la cercanía a los espacios de producción agropecuaria, orientando las actuales demandas de implantación en suelo no urbanizable a pequeños espacios dotados adecuadamente y con buena accesibilidad. Esta red se vería complementada con una oferta de polígonos industriales de mayor escala situados en los puntos estratégicos.

Un transporte público de baja demanda adaptado a las necesidades locales y la mejora de infraestructuras básicas

Una política de transporte cotidiano en zonas rurales que permita su viabilidad y un acceso equitativo a los servicios

El transporte público no es eficaz para los núcleos rurales de escasa población, lo que dificulta el acceso a los servicios, especialmente para los mayores. Debe articularse un transporte público de baja capacidad que sustituya a los autobuses convencionales y que pueda gestionarse por cada municipio o de forma mancomunada, según las características sociodemográficas y la estructura poblacional de cada zona.

“El futuro está en compartir equipamientos y en hacerlos más flexibles”

Se aprecian dificultades para el mantenimiento de la calidad ambiental de los municipios de escasa población debido a la obsolescencia de determinadas infraestructuras básicas, como las de saneamiento y su alto coste de renovación.

Medidas para revertir el abandono de los centros urbanos

La calidad de vida urbana y el estado de conservación del parque inmobiliario

En materia de calidad de vida, los principales problemas que se identifican son; la tendencia creciente al deterioro del caserío de los cascos urbanos, por el incremento de viviendas vacías por la muerte de propietarios sin herederos conocidos; y la falta de accesibilidad de las viviendas de personas mayores. Estas circunstancias afectan de forma global a la calidad ambiental, funcionalidad y habitabilidad de los centros urbanos.

“Es preciso generar alternativas para las viviendas vacías que puedan dinamizar el territorio”

En consecuencia, es prioritario fomentar la rehabilitación y la mejora de la accesibilidad y habitabilidad de viviendas, junto con la incorporación de nuevos usos, como el alojamiento turístico en viviendas vacías, lo que tendría efectos potenciales en la revitalización urbana y el bienestar social.

Un modelo de equipamientos adaptado a la realidad de la dispersión poblacional y la baja densidad demográfica

Cualificar la prestación de servicios al ciudadano en el medio rural

Existe una buena dotación de equipamientos municipales, pero en municipios de escasa población algunos se encuentran infrautilizados, ya que no existe una demanda suficiente, y es difícil costear su mantenimiento en condiciones óptimas.

“Habría que pensar en una dotación de equipamientos más adaptada a las necesidades del medio rural”

Para cualificar el nivel de los servicios y contribuir a revertir su progresivo abandono, se sugiere una ordenación supramunicipal que permita el acceso a equipamientos bien dotados, localizados estratégicamente y asociados a un sistema de transporte alternativo. El uso compartido, especialmente en el caso de centros educativos y culturales, tiene además valores añadidos como la cohesión social de los ciudadanos y las relaciones intergeneracionales.

Un Planeamiento General Municipal adaptado a la realidad territorial

Los instrumentos de planeamiento y su adaptación a las necesidades del medio rural

Los instrumentos convencionales de planeamiento urbanístico son percibidos como demasiado complejos y con escasa capacidad dinamizadora en el medio rural. Sus lentos procesos de tramitación y su complejidad documental y técnica hacen que muchos municipios no terminen de actualizar su planeamiento y tengan dificultades para la implantación de actividades dinamizadoras, por lo que, mejorar la coordinación interadministrativa en la redacción de los informes sectoriales puede agilizar sus tramitaciones.

“Una normativa ajustada a nuestra la actividad agropecuaria es positiva”

El ejercicio de la disciplina urbanística, especialmente en municipios de escasa población donde la cercanía entre administrador y administrado es mayor, no es eficiente, y sería positivo un refuerzo en la escala supramunicipal.

MTr13 | Navalmoral de la Mata

Compatibilizar la preservación del medio ambiente y el desarrollo de la actividad agropecuaria

Una mayor concertación entre la protección del medio ambiente y los usos de la industria de la transformación y del turismo

En la zona destaca la presencia del Parque Nacional de Monfragüe, el Río Tajo, las Vegas del Tiétar y las dehesas, todo ello resultado del equilibrio creado entre naturaleza y hombre y que dan como resultado los diversos aprovechamientos agrarios y ganaderos que han evolucionado hasta hoy.

“Existen bellos paisajes que es importante preservar, pero al mismo tiempo, permitir el desarrollo económico y social del territorio”

Sin embargo, muchas opiniones apuntan a que se debe compatibilizar la preservación de la integridad de estos espacios con la posibilidad de implantar usos dinamizadores del territorio, principalmente el de la industria de la transformación y del turismo, buscando las localizaciones adecuadas para su desarrollo ya que se encuentran importantes limitaciones, especialmente por parte de la regulación de los espacios protegidos.

La viabilidad económica de la dehesa y su protección a largo plazo se consideran vinculados, por lo que se percibe como una política positiva limitar las posibilidades de segregación de fincas por debajo de superficies que no resulten rentables para evitar la implantación de usos que afecten negativamente al desarrollo de la actividad agropecuaria, pero también, un mayor apoyo al sector ganadero asociado.

Mejorar la comercialización en el sector primario e impulsar el desarrollo de sectores afines

Mejorar los canales de comercialización y la formación empresarial del sector primario

Para mejorar la competitividad del sector primario se considera necesario mejorar los canales de comercialización de variedades de productos de la zona, como el tabaco, el aceite y la industria de pequeña transformación, para lo que la formación empresarial del productor y el refuerzo de la identidad territorial son esenciales.

“Para la mejora de la competitividad se necesita una formación más orientada a los potenciales propios de cada zona”

Un modelo de organización de la industria de la transformación en el ámbito que sea competitivo pero que contemple al pequeño productor

Se cuestiona el modelo propuesto por el Plan Territorial de Campo Arañuelo para la creación de un gran espacio agroindustrial, ya que algunas voces estiman más conveniente la posibilidad de implantar las industrias de transformación en espacios más cercanos a las explotaciones del medio rural. Sin embargo, también se apunta a que la dispersión de estos usos no es competitiva y puede deteriorar la calidad ambiental del territorio.

Mejorar el transporte público

Una sistema de transporte público viable económicamente y un acceso equitativo a los servicios

Los problemas de horario y coordinación con los equipamientos en el transporte público son el principal problema de movilidad, al generar una excesiva dependencia del vehículo privado y no brindar una buena conexión con Navalmoral de la Mata, el principal centro de prestación de servicios de la zona. Es preciso transformar el sistema de transporte actual por uno que pueda ser más viable económicamente y ajustado a la dispersión del sistema de asentamientos y a la baja densidad demográfica.

“Mejorar el transporte público es esencial. Dependemos demasiado del vehículo privado”

Un modelo eficiente en materia de equipamientos supramunicipales

Compatibilizar usos en los equipamientos para hacerlos viables. Buscar sistemas compatibles para compartir su uso en el futuro

En materia de equipamientos, se reconoce un importante avance en los últimos años, si bien se identifican problemas asociados al alto coste de mantenimiento que suponen muchos de ellos. Un sistema de servicios y equipamientos compartidos en la escala supramunicipal combinado con una dotación suficiente en cada municipio y con un sistema de transporte eficaz deben ser las bases del modelo.

Fomentar procesos de renovación urbana y la rehabilitación de viviendas

El incremento de viviendas vacías asociadas a los procesos de pérdida poblacional y envejecimiento es un proceso común. Se considera importante implementar medidas para el fomento de la rehabilitación y estrategias para la reutilización de viviendas en cascos urbanos, que permitan su ocupación y la reactivación económica de los centros urbanos.

“Es importante promover la rehabilitación de viviendas en los cascos urbanos. Se están abandonando”

Mayor agilización en la tramitación administrativa y un refuerzo de la disciplina urbanística

Reorientar las presiones de edificación en el suelo no urbanizable

La presión de la construcción de viviendas de segunda residencia irregular sobre el medio rural afecta a la mayoría de los municipios y se asocia a las dificultades, especialmente de municipios con poca población, para ejercer la disciplina urbanística.

Se considera importante reorientar esta tendencia aunque no existe un acuerdo sobre si sería positivo contemplar espacios del suelo no urbanizable donde se compatibilice este uso ya que podría conllevar problemas importantes asociados de tipo ambiental y de poca eficiencia en la dotación de infraestructuras.

“Debemos definir qué modelo de territorio queremos”

Agilizar la tramitación del Planeamiento Urbanístico y los Expedientes de Calificación Urbanística

Se aprecia lentitud en los procesos de tramitación del Planeamiento Urbanístico y de los Expedientes de Calificación Urbanística, lo que se traduce en una dificultad para viabilizar procesos de dinamización territorial, por lo que es prioritario reforzar la coordinación intersectorial para agilizar los procesos de tramitación.

MTr14 | Jaraíz de la Vera

Compatibilizar usos en el medio rural

Una mayor concertación entre la protección del medio ambiente y los usos de la industria de la transformación y del turismo

La riqueza natural, paisajística y cultural de La Vera es su principal activo territorial. Se hace alusión expresa a las cuarenta y cuatro gargantas naturales que recorren el río Tiétar, como un elemento singular del territorio desde el punto de vista ambiental y también como potencial para el desarrollo del turismo vinculado a la naturaleza, siendo necesaria su puesta en valor y limpieza por parte de la Confederación Hidrográfica del Tajo.

“El corredor del río Tiétar es una singularidad que debería potenciarse”

Es importante preservar la integridad del paisaje pero también se demanda una mayor compatibilización entre la protección medioambiental y la posibilidad de implantar determinados usos que contribuyan a la dinamización y viabilidad económica del ámbito.

Las principales demandas corresponden a la industria de primera transformación alimentaria, que se encuentra muy limitada por el déficit de suelo industrial en la zona y la normativa; se ve necesario un incremento del suelo urbanizable para este uso. Otras intervenciones apuntan a la construcción de viviendas turísticas, cuya implantación en el suelo no urbanizable se encuentra limitada por la normativa vigente.

Una producción agroalimentaria con signos de identidad propios

Mejorar los canales de comercialización y la formación empresarial del sector primario

La identificación entre producción de pimentón y el territorio de la Vera asociada a la calidad diferenciada de los productos del ámbito es una importante fortaleza. El futuro incierto del tabaco es un problema para una actividad tradicional en la zona y en ese contexto, la diversificación de las producciones hacia otro tipo de cultivos de calidad diferenciada puede ser una alternativa. Se señala la posibilidad de recuperación de las antiguas instalaciones agropecuarias de las explotaciones tabaqueras para su reconversión como explotaciones de agricultura ecológica o de apicultura. También se menciona la necesidad de fomentar el pastoreo extensivo en las zonas de sierra.

“En el sector primario hay que apostar por la calidad y la diversificación”

Reforzar la actividad turística

El desarrollo del agroturismo puede ser un motor de diversificación económica asociado al sector primario, pero es deseable dar mayor agilidad a la tramitación de las Calificaciones Urbanísticas y buscar ubicaciones adecuadas para la implantación de alojamiento rural.

La mejora del transporte público y de los sistemas de depuración

Una sistema de transporte público viable económicamente y un acceso equitativo a los servicios

Las infraestructuras viarias se consideran generalmente adecuadas; se destacan la necesidad de mejorar el transporte público y la oportunidad de adecuar el viario de la margen derecha del canal del Tiétar para ubicar conducciones de servicios mancomunados, vertebrar la comarca

de La Vera y dar salida a sus productos.

El sistema de depuración también acusa problemas, ya que aunque ha mejorado en los últimos años por la construcción de depuradoras en los municipios con vertidos de aguas residuales mayores de 2.000 habitantes equivalentes, los altos costes de mantenimiento son difíciles de afrontar por los ayuntamientos.

El gobierno del territorio. Agilización y flexibilidad

Reorientar las presiones de edificación en el suelo no urbanizable

La presión de la construcción de viviendas de segunda residencia sobre el medio rural afecta a la mayoría de los municipios y se asocia a las dificultades, especialmente de municipios con poca población, para ejercer la disciplina urbanística.

“Agilizar la tramitación del Planeamiento es muy importante”

Agilizar la tramitación del Planeamiento Urbanístico y los Expedientes de Calificación Urbanística

La antigüedad del Planeamiento Urbanístico vigente en el ámbito limita la implantación de usos vinculados a la transformación alimentaria en el medio rural.

Se menciona como otro problema importante la lentitud en los procesos de tramitación del Planeamiento Urbanístico y de los Expedientes de Calificación Urbanística, lo que se traduce en una dificultad para viabilizar procesos de dinamización territorial. Reforzar la coordinación intersectorial puede agilizarlos.

Se expone la necesidad de establecer una regulación de usos en suelo no urbanizable que contemple las singularidades que entrañan diferentes zonas del territorio regional: las áreas montañosas del norte, las sierras del sur, las zonas de vega del norte o las del centro.

También se menciona las diferencias del régimen de regulación de los espacios protegidos limítrofes entre Extremadura y Castilla y León, lo que resulta contraproducente para un desarrollo integrado de los territorios. En este sentido, se apunta a la necesidad de concertar políticas y regulaciones en los espacios limítrofes.

MTr15 | Plasencia

Un paisaje y patrimonio diversos

Un paisaje valioso y diverso

Se enfatiza la singularidad de los grandes espacios abiertos y los fondos de perspectiva de las sierras que contrastan con las zonas de vega de los afluentes del Tajo, como elementos característicos de una zona con un paisaje valioso marcado por elementos patrimoniales.

“La riqueza de los paisajes abiertos y la calidad de vida que ofrecen las ciudades y pueblos son valores esenciales”

Sin embargo es un paisaje sensible, especialmente en aquellas zonas que sufren la presión de construcciones de segunda residencia en lugares inadecuados, como la Sierra de Santa Bárbara o la zona más próxima a Plasencia del Valle del Jerte y se piensa que es necesario orientar de forma correcta los usos en el suelo no urbanizable, para que no se vea comprometida ni su integridad ni el desarrollo de la actividad agropecuaria.

Apoyar la diversificación de la economía

La competitividad del sector primario

La viabilidad económica del sector primario pasa por fomentar la transformación a pequeña escala de los productos, su calidad y su visibilidad exterior. Es preciso acotar los regímenes de compatibilidad de uso en suelo no urbanizable para conjugar protección de valores y pequeñas actividades agroganaderas.

“Es importante potenciar la pequeña transformación vinculada al lugar de cultivo”

Fortalecer el tejido empresarial y fomentar una valoración positiva del sector, mejorando la cualificación y permitiendo la integración de los jóvenes, a partir de una formación orientada a los potenciales propios de cada zona también se considera importante, destacando el potencial especial que tiene la producción de quesos en la zona.

Plasencia, por su tamaño, presenta dinámicas diferenciadas, con una mayor actividad y un efecto más positivo de las políticas de apoyo al emprendimiento, en contraste con el medio rural, donde su resultado es más limitado.

Reforzar el papel territorial de Plasencia

Reforzar el papel territorial de Plasencia en cuanto al sector económico y cultural, como rótula con el norte de la Región, Salamanca y Portugal, con las que comparte múltiples relaciones culturales y económicas que deberían potenciarse, puede ayudar al desarrollo de todo el norte de la Región. En este sentido se apunta a la posibilidad de vincular el norte de la Región a la Sierra de Gredos, la de la Estrella y la de Béjar en un mismo ámbito de interés turístico en la escala suprarregional.

“Plasencia es clave en el desarrollo económico del Norte de la Región”

Un apoyo a la pequeña industria en el medio rural que genere sinergias con la centralidad de Plasencia

La organización industrial del ámbito

Plasencia cuenta con una buena dotación de espacios industriales, mientras los pequeños municipios encuentran dificultades para dotarse de este, tanto por la falta de suelo público como por su escasa capacidad económica para promoverlo como por las dificultades de encontrar promotores privados.

Es conveniente una política de inversión en el medio rural que permita generar una pequeña dotación industrial compartida por varios municipios, facilitando la implantación de pequeñas empresas en los espacios mejor situados.

Mejorar la movilidad con el Norte peninsular y Portugal

Potenciar las relaciones regionales y transfronterizas a través del transporte

Plasencia es el nodo central del sistema de transportes de la zona, vinculado al cruce de las autovías de la Vía de la Plata y EX-A1; esta última tiene potencial para el desarrollo turístico del norte de la región y para mejorar en un futuro las conexiones con Portugal.

“El norte de la Región está ligado al Sistema Central y a Portugal. Potenciar las relaciones será fundamental para el turismo y para la movilidad laboral”

Un modelo de equipamientos eficiente y que mejore la calidad de vida

Un sistema de equipamientos que garantice la calidad de vida en el ámbito

Se necesita un modelo de equipamientos que pueda atender a la dispersión de la población y a las dinámicas de envejecimiento, pero que garantice la calidad de vida en el medio rural. Deben organizarse las dotaciones en la escala supramunicipal para no generar duplicidades, reforzando el papel de cabecera de Plasencia y la movilidad con los municipios a los que presta servicios.

“Valores como la calidad de vida no son cuantificables, pero sí esenciales”

Agilizar la tramitación del planeamiento Urbanístico

Agilizar la tramitación del Planeamiento Urbanístico

El principal problema asociado al gobierno del territorio es la antigüedad del Planeamiento Urbanístico vigente en el ámbito. Se asocia a la dificultad que entraña la tramitación del planeamiento y a su lentitud, lo que se traduce en una limitación para viabilizar procesos de dinamización territorial, por lo que reforzar la coordinación intersectorial puede agilizarlos.

“Hay que tender a la sencillez para agilizar los trámites y promover el emprendimiento”

MTr16 | Hoyos

La calidad del paisaje y los valores del medio rural amenazados por el despoblamiento

Un paisaje valioso y diverso

En la zona destacan los bosques, dehesas y los paisajes olivareros, las gargantas y desde el punto de vista cultural, el patrimonio asociado a sus seis Conjuntos Históricos y la cultura inmaterial (la lengua de Fala).

“Para conservar el medio ambiente y el paisaje debe haber personas. Si no hay paisanos no hay paisaje”

Los elementos más sensibles son los paisajes agrarios (y todos los elementos culturales a ellos asociados) y el patrimonio, amenazados por el abandono del medio rural, asociado al declive económico de las formas tradicionales de producción agropecuaria que, en consecuencia, están derivando en un abandono del olivar, del medio forestal, del pastoreo y de la ganadería.

La protección del paisaje

La última modificación de la Ley del Suelo se ve demasiado laxa en las posibilidades de edificar en el suelo no urbanizable y eso se destaca como una amenaza por la posible proliferación de viviendas diseminadas, con mayor impacto sobre el paisaje y más coste en la dotación de infraestructuras de todo tipo. Es importante dar prioridad al uso agrario del suelo no urbanizable y tender a la ocupación de los cascos urbanos.

Estrategias que combinan preservación de los valores del territorio y desarrollo

Fijar a la población en el medio rural

Se deben generar estrategias para la fijación de la población en el territorio, con un mayor apoyo (económico e institucional) para los ámbitos rurales de escasa población. Estos prestan un servicio a la sociedad preservando el medio ambiente y el patrimonio y generando productos alimentarios de alta calidad.

“Mantener a la población también entraña un problema de apoyo económico”

Se propone la diversificación y cualificación del empleo en el medio rural, asociado a la protección del medio ambiente, como la recuperación del pastoreo caprino a través de incentivos y la creación de una escuela de pastores, el procesado de los residuos olivareros para obtención de agua de riego, la transformación de la castaña y el corcho y el impulso del agroturismo vinculado a las almazaras.

Se manifiesta una importante preocupación por las dificultades de mantenimiento del patrimonio y el abandono de los centros urbanos. Se demandan políticas concretas para la rehabilitación de inmuebles y ocupación de los centros históricos y la agilización de los Planes de Protección de los Conjuntos Históricos de la zona.

La viabilidad económica del sector primario. Un apoyo a la ganadería y al sector olivarero

El modelo económico con el protagonismo del sector primario

El sector clave de la economía de la zona es el agropecuario, aunque es importante el desarrollo y el potencial de otros como el turismo y la energía.

“Para fomentar el emprendimiento en el medio rural es necesaria una red de desarrollo”

Debe apoyarse al sector primario y dignificarlo. La regulación de los precios de las producciones y la mejora de las condiciones de empleo. Es precisa una mayor visibilidad de las Denominaciones de Origen vinculadas al aceite de oliva, y la creación de otras nuevas vinculadas a la aceituna de mesa. Deben fomentar la innovación, la formación, la calidad y la mecanización en los procesos de producción, la unión de productores en una marca común, etc.

Hay experiencias locales positivas, como una almazara de la zona que a través de un impulso a la calidad del aceite, ha incrementado su valoración exterior y su viabilidad económica. El apoyo a la ganadería del caprino y la transformación de lácteos, una actividad propia de la zona pero que se encuentra en proceso de desaparición, y se debería frenar esta tendencia.

También se demanda la diversificación hacia el agroturismo y un impulso a la transformación de otros productos que se están introduciendo, como el castaño, o que se exportan para su tratamiento posterior, como el corcho.

Un turismo “tranquilo” y cualificado

Un turismo “lento”

En cuanto al modelo turístico deseable, la mayoría opina que debe ser cualificado, con un proceso lento de implantación, sin masificación y muy vinculado a las actividades endógenas del territorio, complementario al sector primario. Las debilidades que se observan en la actualidad son la temporalidad del turismo y la falta de profesionalización del sector, la mayor parte con una doble dedicación. Destaca el ejemplo de una almazara que ha diversificado su actividad hacia el agroturismo y el proyecto de una ruta cultural que enlaza los territorios del norte para la puesta en valor del patrimonio y su incentivo desde el punto de vista turístico.

Una movilidad creativa en el medio rural. Transporte de baja demanda

Potenciar las relaciones regionales y transfronterizas a través del transporte

El principal problema detectado en materia de movilidad es la ineficacia del transporte público, lo que dificulta enormemente el acceso a los servicios, especialmente de la población de mayor edad. Se propone articular un transporte público de baja demanda que sustituya a los autobuses convencionales.

“Una mayor movilidad para mejorar la calidad de vida en el medio rural”

Compartir servicios y dotaciones para mejorar la calidad y la eficiencia

Un sistema de equipamientos que garantice la calidad de vida en el ámbito

La primordial preocupación que se manifiesta es la progresiva pérdida de autonomía municipal en la gestión de los presupuestos vinculados a la prestación de servicios (empleo, dependencia, etc.), destacando la pérdida de competencias en los servicios sociales de base como algo negativo.

“Hay que tender a compartir equipamientos y servicios”

Se considera que la Mancomunidad ejerce un papel esencial en el medio rural en la coordinación de servicios de todo tipo (basuras, mantenimiento de caminos, etc.) y que sería oportuno reforzarla, aumentando sus funciones y cubriendo otros servicios (mantenimiento de depuradoras y equipamientos, etc.).

Los equipamientos deben gestionarse en la escala supramunicipal de forma mancomunada para garantizar su calidad y su mantenimiento. Se han detectado duplicidades de servicios en municipios próximos.

Es importante orientar las políticas a las demandas reales y a las necesidades. Por ejemplo, se han construido pistas de padel donde quizá las necesidades más importantes estaban en servicios para la tercera edad y la dependencia.

MTr17 | Cabezuela del Valle

El paisaje como elemento identitario

Un paisaje singular

El principal valor que se percibe es la singularidad del propio Valle del Jerte, que define un paraje de bancales cultivados de cerezos con la presencia del agua del río Jerte y de las gargantas naturales de gran singularidad en la Región. Es el resultado del equilibrio establecido entre la naturaleza y la actividad agraria desarrollada hasta hoy y constituye el principal elemento identitario de sus habitantes.

“El elemento de diferenciación es el paisaje y la cultura agraria. Es la identidad del Valle”

Se aprecia por su colorido cambiante, por su contraste y por todo el patrimonio cultural asociado: los bancales y la arquitectura vernácula como las casas solariegas de piedra, adobe y madera, de balcones floridos y las numerosas fuentes históricas.

El elemento más sensible es el propio paisaje. Se valora positivamente su mantenimiento gracias a la propia actividad agraria, pero se reconoce una amenaza en la pérdida de viabilidad económica y en el monocultivo del cerezo. Es importante soterrar las líneas eléctricas que cruzan el valle, percibidas como un elemento que produce un importante impacto paisajístico y genera afecciones hacia otros usos.

La protección unida al desarrollo

La protección unida al desarrollo del medio rural

El riesgo de incendios asociado a un espacio de alta presencia de especies forestales se incrementa debido a que no se está aplicando un plan de limpieza forestal (recogida de podas).

Por otra parte, se debe concertar la protección de los robledales con la introducción de nuevos cultivos, como el castaño, que supone una diversificación en el aprovechamiento forestal, y genera una economía asociada, por lo que, se entiende que ha de darse una ordenación forestal adecuada a esta asociación entre especies.

Otro elemento de preocupación es la progresiva degradación de la arquitectura vernácula característica del valle y el abandono de los centros urbanos. Políticas adecuadas serían: el incentivo a la rehabilitación y recuperación del patrimonio y los centros urbanos, la agilización en la aprobación del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Cabezuela del Valle y la recuperación de las Áreas de Rehabilitación Integrada. También se considera importante fomentar el conocimiento de la población sobre los valores asociados al patrimonio y el paisaje de la zona.

La agricultura como base económica con la complementariedad del turismo

El modelo económico con el protagonismo del sector primario y de forma complementaria el turismo

La economía del valle tiene como motor principal a la agricultura, complementada por un turismo que ha supuesto un importante factor de dinamización y que tienen sus bases en la gran fortaleza que supone la alta valoración exterior de la cereza y su asociación directa al paisaje del

Valle del Jerte.

“La oportunidad se encuentra en el equilibrio entre agricultura y turismo”

Como principales amenazas se encuentran la dependencia exclusiva de este cultivo y no ser capaces de incrementar los niveles de calidad para adaptarse a las exigencias de los mercados.

Es prioritario apostar por mejorar la calidad en lugar del volumen de la cosecha, incrementar la innovación, diversificar hacia otro tipo de producciones, incentivar la transformación de los productos y aumentar el cooperativismo.

Un apoyo a la transformación y a la innovación

Una red de polígonos industriales compartida

Es necesaria una dotación de suelo industrial para incentivar la creación de empresas de transformación. Este se reconoce insuficiente, por déficit de suelo público en algunos municipios, dificultades económicas por parte del sector privado para la promoción de suelo, lentitud en la tramitación del Planeamiento Urbanístico, etc. Una red de polígonos compartidos, ubicados estratégicamente entre varios municipios sería positiva.

También es necesario apostar por la innovación, la tecnología y la mejora de la cualificación profesional de los jóvenes en nuevas técnicas para su incorporación al sector primario. Se demanda una formación profesional adaptada en técnicas de calidad alimentaria y cultivos experimentales. Asociado a ello, se considera importante la introducción de fibra óptica en el Valle.

Un transporte público apoyado en las características morfológicas del valle

Mejorar la movilidad interna del Valle

El transporte público se considera muy deficiente pero la propia estructura orográfica del Valle y la implantación de los asentamientos son oportunidades para implantar un sistema de relaciones muy fluidas entre los municipios de menor población y los núcleos prestadores de servicios, mediante un sistema de baja demanda.

“Una mayor movilidad para mejorar la calidad de vida en el medio rural”

La mejora realizada en la N110, que debe completarse, es un eje que esencial que articula el Valle con Plasencia y Ávila, pero hay problemas en la interconexión de algunos municipios como El Torno y El Rebollar, así como en la conexión entre los municipios del Jerte y los de La Vera. También es necesario mejorar los caminos rurales de acceso a las producciones agrarias.

Compartir equipamientos incrementando su calidad y modernidad

Un sistema de equipamientos que garantice la calidad de vida

La prioridad en materia de equipamientos supramunicipales es la de evitar duplicidades en municipios cercanos que luego cuesta mantener. Con un sistema de transporte fluido, sería positivo compartir determinados equipamientos por grupos de municipios próximos y de

forma coherente a la orografía y al sistema de comunicaciones del valle.

“Habría que tender a compartir equipamientos y servicios. La orografía del Valle lo permite”

También existe un acuerdo en que es necesario un mayor ajuste a la evolución de las necesidades. Algunos ejemplos que se destacan son los espacios dedicados a la tercera edad (centros de día o residencias de ancianos) y también guarderías y espacios para la atención a niños más mayores en la temporada de cosecha.

Agilizar la tramitación urbanística

Agilizar la tramitación del Planeamiento Urbanístico

El principal problema detectado en materia de Gestión Territorial es la lentitud en la tramitación del Planeamiento General Municipal y de los Expedientes de Calificación Urbanística. Casi ninguno de los municipios del Valle tiene planeamiento actualizado (Plan General Municipal) y esto se considera una limitación importante al no disponer de suelo adecuado para la implantación de nuevas actividades.

“Descentralizar la gestión sería positivo”

Sería necesario mejorar la coordinación intersectorial en el Gobierno Regional para agilizar los trámites. Otorgar más competencias a la Oficina de Gestión Urbanística del valle en la tramitación de los Expedientes de Calificación Urbanística puede ser una medida positiva.

MTr18 | Zarza de Granadilla “El Anillo”

El paisaje y el patrimonio como seña de identidad

Un paisaje valioso y diverso

El paisaje se ve marcado por la diversidad de ambientes y por la singularidad de espacios como el Pantano de Gabriel y Galán y sus poblados históricos, el río Alagón, las sierras, la cultura del agua asociada a los baños termales de Baños y la singularidad patrimonial de Hervás.

El primer elemento de preocupación que se manifiesta es el abandono del medio rural, asociado al declive económico de las formas tradicionales de producción agropecuaria que están derivando en una pérdida de actividad en el olivar, el medio forestal, el pastoreo y la ganadería. También se expresa preocupación en el poco aprovechamiento de los regadíos existentes del Valle de Ambroz.

“Nuestros principales valores están en el territorio: el paisaje y el patrimonio”

Fijar a la población en el medio rural

Es importante generar estrategias que promuevan actividades para la fijación de la población en el medio rural desde la preservación de la integridad de estos valores.

Existen experiencias interesantes en la zona sobre actividades vinculadas a la protección medioambiental y a la diversificación del sector primario. Se destacan: un proyecto vinculado al procesado de los residuos olivareros para obtención de agua de riego utilizable en los regadíos o el impulso del agroturismo vinculado a las explotaciones de apicultura.

Desde el punto de vista del patrimonio cultural se considera positiva la creación de un Parque Cultural que vincule Trasierra, Tierras de Granadilla, Hurdes, el Valle del Jerte y Cáparra (en Cáceres) para la puesta en valor del patrimonio común y la realización de una propuesta cultural conjunta que pueda ser aprovechada para la actividad turística. También se manifiesta una importante preocupación por las dificultades de mantenimiento del patrimonio edificado debido el abandono de los centros urbanos. Se demandan políticas concretas para la rehabilitación de inmuebles y ocupación de los centros históricos.

La diversificación del sector primario para su viabilidad

El modelo económico con el protagonismo del sector primario

El modelo económico del ámbito debe basarse en los potenciales que se reconocen en él: La agricultura, la ganadería, la transformación de productos alimentarios y el turismo. El elemento común que se destaca es que estos sectores han de complementarse en una estrategia de conjunto.

“Es importante la agricultura, la ganadería y la transformación de productos endógenos”

- La principal preocupación vinculada al sector primario es su falta de rentabilidad, visibilidad y comercialización exterior. El olivar necesita un apoyo económico e institucional y favorecer la creación de denominaciones de origen y cooperativas de productores, que puedan compartir espacios, recursos, implementar innovación, etc. En el caso del regadío, el principal problema es que se cultiva menos de la mitad de la superficie disponible, a pesar de contar con infraestructuras de riego adecuadas. Debe promoverse su aprovechamiento y la búsqueda de cultivos más rentables que los hagan viables.
- La apuesta por la calidad diferenciada, la innovación y la transformación también son elementos importantes. Se destaca como una iniciativa pionera, una pequeña empresa que ha empezado a fabricar cerveza de bellota con gran proyección exterior.
- Es conveniente generar polígonos compartidos entre varios municipios que puedan ser más competitivos, con mejor tecnología, técnicos especializados y accesibilidad. La Zarza y Ahigal se destacan como puntos favorables.

El modelo turístico. Cualificado, diverso y complementario al sector agropecuario

Un turismo “lento”

El modelo turístico debe ser cualificado y diversificado. Se considera que existen muchos potenciales en la zona pero que no se encuentran suficientemente incorporados a los itinerarios turísticos actuales. Baños y Hervás aglutinan la mayor parte del alojamiento. El Centro Deportivo del Anillo, el Poblado de Gabriel y Galán y Granadilla se destacan como lugares estratégicos que deberían potenciarse.

Se demanda un proyecto estratégico comarcal que permita articular los elementos singulares existentes, diversifique el alojamiento y permita agrupar e incentivar las iniciativas relacionadas con el sector primario (visitas a explotaciones de apicultura, queserías, etc.).

Una estrategia conjunta con el sur de Salamanca también se piensa que es necesaria, debido a los importantes lazos culturales y funcionales que se comparten.

Un transporte público moderno y adaptado a la realidad territorial

Potenciar las relaciones regionales y transfronterizas a través del transporte

El principal problema detectado en materia de movilidad es la ineficacia del transporte público que dificulta enormemente el acceso a los servicios, especialmente de la población de mayor edad. Una política adecuada en esta materia es clave para la calidad de vida y el desarrollo turístico

“Mejorar el transporte público es básico para la calidad de vida. También para el turismo”

Un modelo de equipamientos compartido pero más cualificado

Un sistema de equipamientos que garantice la calidad de vida en el ámbito

En cuanto al modelo de equipamientos, también existe un importante acuerdo en que la dispersión no es positiva. Habría que tender a compartir equipamientos de mejores prestaciones y mayor adaptación a las nuevas necesidades, por ejemplo, una residencia de ancianos compartida se demanda en la zona.

Otro elemento a destacar es la opinión de que es necesario potenciar el uso de equipamientos construidos pero no suficientemente aprovechados. Se destaca en este caso, el Anillo.

“Hay que tender a compartir equipamientos y servicios”

Agilizar los trámites administrativos

Agilizar la tramitación del Planeamiento Urbanístico

La opinión mayoritaria es que debería agilizarse la tramitación del Planeamiento Urbanístico y de las Calificaciones Urbanísticas. Una mayor coordinación administrativa es necesaria.

MTr19 | Coria

La transformación de productos endógenos como base de desarrollo en el medio rural

El modelo económico con el protagonismo del sector primario

El modelo económico del ámbito debe ir acompañado de la diversificación en sus principales potenciales. Se destacan la agricultura y la ganadería.

El principal problema que se detecta en relación a la viabilidad del sector primario es que no se transforma suficientemente la producción local. Se deben favorecer la calidad diferenciada, la agrupación de los pequeños productores y la formación especializada para revertir en innovación.

Una iniciativa que se destaca positivamente es el desarrollo experimentado en torno a la producción de quesos en la zona pero necesita en paralelo del fomento de la ganadería de caprino, que ha sufrido un receso importante en las últimas décadas. Se destaca que esta medida tiene otros efectos positivos ya que puede ser una vía de generación de empleo y la propia actividad constituye una medida de protección contra incendios.

“El medio rural presta un servicio esencial. La protección de los paisajes y del medio ambiente”

Un sistema de prestación de servicios y de movilidad innovadores en el medio rural

Un mejor servicio al ciudadano en el medio rural para revertir el despoblamiento

Es necesario garantizar servicios suficientes y de calidad en el medio rural para evitar el despoblamiento. Actualmente el acceso a los equipamientos de mayor especialización y al ocio desde los núcleos menos poblados se encuentra muy limitado, debido a la ineficiencia del transporte público, pero la dispersión de determinados equipamientos no es positiva.

Un modelo de equipamientos compartidos y complementados con un sistema de transporte eficaz es esencial, con mejores prestaciones y mayor adaptación a las nuevas necesidades. Como ejemplo se citan las piscinas climatizadas que para determinadas dolencias son recomendables pero no existen en la zona.

“La mejora de la movilidad es fundamental para revertir el despoblamiento”

El transporte público de baja demanda

El principal problema detectado en materia de movilidad es la ineficacia del transporte público, que dificulta enormemente el acceso a los servicios, especialmente de la población de mayor edad. Una política adecuada en esta materia es clave para la calidad de vida en el medio rural.

Contemplar sistemas alternativos adaptados a la baja demanda – taxi solidario, minibus- y otro tipo de vehículos compartidos apoyados en las tecnologías de la información se considera muy importante.

MTr20 | Valencia de Alcántara

Un equilibrio entre la preservación del medio ambiente y el desarrollo

Los paisajes abiertos y la potencialidad de Tajo Internacional

Los paisajes abiertos de llanura contrastan con la viveza de los Ríveros del Tajo Internacional. Como elementos singulares de interés se percibe el patrimonio arqueológico y agropecuario (molinos, secaderos, cercados de piedra), la singularidad paisajística y patrimonial de Alcántara y el gran potencial vinculado al Río Tajo Internacional y a Portugal. Se destacan como elementos de gran interés en la zona, el tren turístico Cáceres – Valencia inaugurado recientemente y la navegación sobre el Río Tajo Internacional.

“Hay un potencial muy importante en Tajo Internacional y en todos los valores patrimoniales de esta zona. Que se comparten con Portugal”

La existencia de numerosas figuras de protección medioambiental es un elemento que se destaca en este territorio por su garantía de calidad, pero al mismo tiempo, se demanda una mayor flexibilidad para la inclusión de usos en los espacios adecuados, por ejemplo de implantación de energías renovables.

También se manifiesta una importante preocupación por las dificultades de mantenimiento del patrimonio y el abandono de los centros urbanos. Se demandan políticas concretas para la rehabilitación de inmuebles y fomento de la ocupación de los centros históricos. Se demandan ayudas e incentivos a la rehabilitación, la agilización de los trámites administrativos de los informes de patrimonio para la obtención de licencias, mejorar el espacio público o la dotación de aparcamiento en los centros urbanos para hacer atractiva su ocupación. Destaca como ejemplo positivo la política de reducción fiscal para las licencias vinculadas a la rehabilitación de inmuebles llevada a cabo por algunos Ayuntamientos.

El sector del corcho, la agroalimentación y el turismo. Claves en la economía de la zona

El modelo económico con el protagonismo del sector primario

Como ejes de desarrollo económico del ámbito destacan el sector agroalimentario, el turismo y las energías renovables sobre la base de un mayor aprovechamiento de la biomasa forestal. Elementos que también se consideran potenciales en el Distrito de Castelo Branco, en Portugal.

“Es necesario potenciar nuestros recursos. La dehesa, la ganadería vacuna y el olivar”

El potencial de la transformación del corcho

El sector de la transformación del corcho, centralizado en San Vicente de Alcántara es clave, con un producto ecológico con múltiples posibilidades de aplicación (sector vinatero, material de construcción, artesanía, etc.).

Como principal amenaza para su desarrollo están las fluctuaciones de los precios en los mercados internacionales de un sector limitado, por la escasez de la materia prima y por el alto coste del producto final. Otras intervenciones apuntan la existencia de empresas extranjeras de mayor

tamaño que cuentan con mayor tecnología, experiencia en transformación, y visibilidad exterior y con las que la pequeña industria corchera encuentra dificultades en competir.

La agrupación de productores, la mejora tecnológica y la investigación se consideran prioridades. Se destaca como una oportunidad, la iniciativa puesta en marcha para la creación del distrito corchero centralizado en Valencia de Alcántara, con un polígono industrial previsto que aglutina a los empresarios vinculados, compartiendo una comercializadora, tecnología y recursos asociados a la investigación.

El sector agroalimentario y los elementos asociados a él (gastronomía, etc.) se consideran sectores igualmente importantes. Como acción primordial para su viabilidad económica, se demanda apoyo al sector ganadero y a las variedades de aceituna propias de la zona y de las pequeñas cooperativas. También se piensa que es importante modernizar la tecnología de almazaras y queserías y fomentar la innovación para mejorar la calidad del producto final.

Un turismo que necesita articulación de iniciativas

El turismo es otro sector potencial destacado que tiene la singularidad de la cercanía a Portugal. Seguir desarrollando acciones que enlacen ambos territorios, como la de Tajo Internacional es importante. Es precisa mayor coordinación entre las administraciones para promover acciones conjuntas entre la recuperación patrimonial y la promoción turística. A veces se perciben acciones descoordinadas que repercuten negativamente.

Viabilizar el transporte ferroviario buscando complementariedades

Potenciar las relaciones regionales y transfronterizas a través del transporte

El principal problema detectado en materia de movilidad es la ineficacia del transporte público en la zona.

En relación al transporte ferroviario, la línea que conecta Cáceres con Valencia de Alcántara, se encuentra comprometida por su viabilidad económica. La baja demanda se asocia a densidad demográfica, pero también a otros problemas: pocos trayectos, los horarios no encajan con las necesidades de movilidad laboral y de otros servicios, como el sanitario, la estación no se encuentra en el núcleo urbano y el tren no circula en la parte portuguesa.

“Mejorar la movilidad con Cáceres y con Portugal es muy importante para la calidad de vida y la economía”

Vías de dinamización podrían ser la introducción de usos complementarios (mercancías, turismo, etc.), una mayor concertación de horarios, puesta en valor del tren como alternativa al vehículo privado y la mejora de la conexión entre los núcleos de la zona y la estación (carriles bici, minibuses o autobuses, etc.) con horarios coordinados. Se destaca positivamente la iniciativa del tren turístico puesto en marcha entre Cáceres y Valencia de Alcántara.

También existe un importante acuerdo en mejorar la conexión viaria Cáceres – frontera portuguesa. Se considera que potenciar el eje Madrid

– Lisboa por este trazado sería positivo porque es más rápido y fomentaría sinergias importantes con la zona desde el punto de vista de la mejora de las exportaciones y del turismo.

Ampliar la prestación de servicios en el medio rural para fijar a la población

Un sistema de equipamientos que garantice la calidad de vida en el ámbito

La principal opinión reflejada es la necesidad de garantizar el acceso a unos servicios modernos y de calidad en las áreas rurales para mantener la población, más allá de las prestaciones básicas. El ocio y el tiempo libre son elementos que se destacan. La dispersión de equipamientos no se considera positiva ya que se encuentran problemas para su mantenimiento a posteriori.

“Tender a compartir servicios es positivo, garantizando que estos sean de calidad y modernos para promover que los jóvenes se queden en el territorio”

Agrupar equipamientos con un transporte adecuado que garantice el acceso al ciudadano y una mayor modernidad en el tipo de servicios que se ofrecen en el medio rural, son elementos que se perciben como importantes. Los centros educativos agrupados con niños de diferentes edades se ponen como ejemplo positivo, que además, garantizan la integración.

Otras opiniones ponen de relevancia el papel que juegan las Mancomunidades de servicios en el medio rural (recogida de residuos selectivos, etc.). Permiten mayor calidad y un uso más eficiente de los recursos.

Mejorar el gobierno del territorio

Agilizar los trámites

La mayor preocupación que se manifiesta en materia de gestión territorial es la lentitud en la tramitación de las Calificaciones Urbanísticas y del Planeamiento Municipal lo que limita implantar usos demandados en el suelo no urbanizable. Se piensa que no se da una salida rápida a las necesidades del sector agropecuario (naves de aperos, viviendas vinculadas a la actividad, etc.) y que se fomenta la ilegalidad.

“Menor lentitud en la tramitación pero mayor control posterior”

También se piensa que existe un déficit de disciplina urbanística. Se demanda mejorar la coordinación intersectorial con el fin de agilizar los procesos administrativos. Puede ser positivo reforzar las competencias de las Oficinas de Gestión Urbanística en materia de disciplina urbanística.

MT21 | Olivenza

Singularidad paisajística y patrimonial como principales valores

Paisaje y patrimonio

El paisaje se caracteriza por la presencia de la dehesa, el parque temático natural de Alqueva y la Sierra de Alor. El patrimonio cultural también es un elemento muy destacado, especialmente de conjuntos patrimoniales como Olivenza, su estrecha vinculación cultural con Portugal y la presencia paisajística de su castillo.

“Existe un importante potencial en el paisaje y el patrimonio”

El paisaje se considera el elemento más sensible, especialmente el que caracteriza a la Sierra de Alor. Se valora positivamente la creciente apreciación por parte de los ciudadanos a partir de las actividades de turismo sostenible que se han empezado a desarrollar (rutas senderistas o bicicleta) y que han contribuido a una progresiva recuperación de caminos. También se identifican amenazas y conductas negativas para la preservación, principalmente por la progresiva construcción de viviendas diseminadas en espacios de alta fragilidad paisajística que entrañan problemas de impacto ambiental. Las políticas adecuadas que se citan serían incrementar la educación ambiental y la disciplina urbanística. También la compatibilización de ese tipo de usos en los espacios adecuados es un elemento que está presente.

Apostar por la transformación de productos agropecuarios y por la diversificación en el medio rural

Fomentar las redes de pequeños productores y el desarrollo de sectores afines al sector primario

Fomentar las redes de productores locales y desarrollar sectores afines como el agroturismo vinculado al equino o al porcino, se consideran elementos importantes para mejorar la competitividad del sector agropecuario. Destaca la incorporación de actividades turísticas en fincas equinas de la zona como ejemplo positivo.

“El asociacionismo es importante. También buscar la vinculación entre sectores”

La producción de carbón y el aprovechamiento como biomasa de los residuos forestales de la dehesa pueden ser acciones positivas. Se piensa que es preciso ajustar las compatibilidades de uso en las zonas de dehesa.

Desarrollar un tejido de polígonos industriales compartidos entre productores de un mismo sector tendría valores añadidos como la mejora de la tecnología con menores costes, la posibilidad de incorporar elementos innovadores y un mayor peso para mejorar la comercialización. Vinculado a ello se cita la importancia de mejorar las infraestructuras de telecomunicaciones y la formación para su aplicación.

La oportunidad de las iniciativas transfronterizas

El turismo es otro sector potencial destacado, que tiene la singularidad de la cercanía a Portugal y seguir desarrollando acciones que enlacen ambos territorios, como la del Lago Alqueva. Destaca el interés de promover rutas conjuntas vinculadas a estos valores, los castillos, los

Conjuntos Históricos como Beja y Olivenza y los Espacios Naturales.

Mejorar el transporte público

Mejorar el transporte público

En materia de infraestructuras, se percibe una buena calidad de la red viaria, si bien el principal problema detectado es la ineficacia del transporte público en la zona.

“Fomentar el transporte público y las relaciones con Portugal es esencial”

Un sistema de equipamientos compartido

.Calidad y eficiencia

En materia de equipamientos, se opina que la sobreproducción no es positiva, genera problemas para costear su posterior mantenimiento y hace que se encuentren infrautilizados. El Castillo de Olivenza se pone de ejemplo como lugar singular que debería potenciarse más, diversificando sus usos.

“Tender a compartir es positivo”

Existe un acuerdo en la necesidad y el beneficio de compartir equipamientos en la escala supramunicipal. Menos equipamientos pero con un mejor servicio al ciudadano y más adaptados a las necesidades. Se destaca en este sentido la iniciativa de Almendral y Torres, que comparten un polideportivo permitiendo acceder a una dotación de más calidad.

Agilizar y coordinar los trámites administrativos

Agilizar los trámites burocráticos

La opinión general en esta materia es que debe favorecerse la coordinación intersectorial en la tramitación de Calificaciones Urbanísticas y del Planeamiento General Municipal. Se piensa que los procesos son demasiado lentos, se limita así la actividad agropecuaria y el desarrollo de iniciativas que dinamizan la economía. Algunas políticas positivas que se ejemplifican son la creación de un gabinete de consulta directa que mejore la comunicación entre el gobierno regional y las Oficinas de Gestión Urbanística o una comisión intersectorial que permita integrar los diferentes informes sectoriales.

“Mayor agilidad en la tramitación pero mayor control posterior”

Anexo 1

Instituciones convocadas

ANEXO 1: Instituciones convocadas**Mesa Territorial 01: Zafra****10/03/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Zafra

Ayuntamiento de Los Santos de Maimona

Ayuntamiento de Fuente Maestre

Ayuntamiento de Burguillos del Cerro

Ayuntamiento de Puebla de Sancho Pérez

Ayuntamiento de Valencia del Ventoso

Ayuntamiento de La Parra

Ayuntamiento de Feria

Ayuntamiento de Medina de las Torres

Ayuntamiento de Calzadilla de los Barros

Ayuntamiento de La Morera

Ayuntamiento de Alconera

Ayuntamiento de Atalaya

Ayuntamiento de Valverde de Burguillos

Ayuntamiento de La Lapa

Mancomunidad de municipios Rio Bodión

Mancomunidad de Servicios Zona Sur

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Rio Bodión

Grupo de Acción Local CEDER Zafra - Rio Bodión

Mesa Territorial 02: Azuaga**11/03/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Azuaga

Ayuntamiento de Llerena

Ayuntamiento de Berlanga

Ayuntamiento de Granja de Torrehermosa

Ayuntamiento de Usagre

Ayuntamiento de Campillo de Llerena

Ayuntamiento de Manguilla

Ayuntamiento de Ahillones

Ayuntamiento de Villagracia de la Torre

Ayuntamiento de Llera

Ayuntamiento de Puebla del Maestre

Ayuntamiento de Fuente del Arco

Ayuntamiento de Valverde de Llerena

Ayuntamiento de Trasierra

Ayuntamiento de Valencia de las Torres

Ayuntamiento de Peraleda del Zaucejo

Ayuntamiento de Retamal de Llerena

Ayuntamiento de Malcocinado

Ayuntamiento de Higuera de Llerena

Ayuntamiento de Reina

Ayuntamiento de Casas de Reina

Mancomunidad de Servicios Campiña Sur

Mancomunidad de Aguas y Servicios de la Comarca de Llerena

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Llerena

Grupo de Acción Local CEDER Campiña Sur

Mesa Territorial 03: Don Benito - Villanueva del a Serena**12/03/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Don Benito

Ayuntamiento de Villanueva de la Serena

Ayuntamiento de Miajadas

Ayuntamiento de Campanario

Ayuntamiento de Santa Amalia

Ayuntamiento de Orellana la Vieja

Ayuntamiento de Medellín

Ayuntamiento de La Coronada

Ayuntamiento de Almoharín

Ayuntamiento de Madrigalejo

Ayuntamiento de Zorita

Ayuntamiento de Villar de Rena

Ayuntamiento de La Haba

Ayuntamiento de Valdetorres

Ayuntamiento de Campo Lugar

Ayuntamiento de Arroyomolinos

Ayuntamiento de Escorial

Ayuntamiento de Acedera

Ayuntamiento de Rena

Ayuntamiento de Magacela

Ayuntamiento de Mengabril

Ayuntamiento de Abertura

Ayuntamiento de Villamesías

Ayuntamiento de Orellana de la Sierra

Ayuntamiento de Alcollarín

Ayuntamiento de Valdemorales

Ayuntamiento de Navalvillar de Pela

Mancomunidad Integral de Municipios Guadiana

Mancomunidad Integral de Servicios La Serena - Vegas Altas

Mancomunidad de Municipios Zona Centro

Mancomunidad de Municipios Vegas Altas

Mancomunidad Alconavar

Mancomunidad del Servicio de Abastecimiento de Agua Conjunto de los Municipios de La Coronada, La Haba y Magacela

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Vegas Altas

Grupo de Acción Local ADEVAG

Grupo de Acción Local ADICOMT

Mesa Territorial 04: Guadalupe**17/03/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Guadalupe

Ayuntamiento de Logrosán

Ayuntamiento de Cañamero

Ayuntamiento de Castañar de Ibor

Ayuntamiento de Alía

Ayuntamiento de Deleitosa

Ayuntamiento de Navezuelas

Ayuntamiento de Villar del Pedroso

Ayuntamiento de Berzocana

Ayuntamiento de Navalvillar de Ibor

Ayuntamiento de Valdelacasa de Tajo

Ayuntamiento de Cabañas del Castillo

Ayuntamiento de Robledollano

Ayuntamiento de Carrascalejo

Ayuntamiento de Fresnedoso de Ibor

Ayuntamiento de Peraleda de San Román

Ayuntamiento de Garvín

Mancomunidad Integral de Villuercas – Ibores - Jara

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Villuercas - Los Ibores - Jara

Grupo de Acción Local APRODERVI

Mesa Territorial 05: Almendralejo**18/03/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Almendralejo

Ayuntamiento de Villafranca de los Barros

Ayuntamiento de Acehuchal

Ayuntamiento de Santa Marta

Ayuntamiento de Hornachos

Ayuntamiento de Ribera del Fresno

Ayuntamiento de Solana de los Barros

Ayuntamiento de Torremejía

Ayuntamiento de Villalva de los Barros

Ayuntamiento de Corte de Peleas

Ayuntamiento de Puebla de la Reina

Ayuntamiento de Nogales

Ayuntamiento de Palomas

Ayuntamiento de Entrín

Ayuntamiento de Hinojosa del Valle

Ayuntamiento de Puebla del Prior

Mancomunidad de Municipios Tierra de Barros Río Matachel

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Tierra de Barros

Grupo de Acción Local Sierra Grande, Tierra de Barros

Mesa Territorial 06: Jerez de los Caballeros**19/03/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Jerez de los Caballeros

Ayuntamiento de Oliva de la Frontera

Ayuntamiento de Fregenal de la Sierra

Ayuntamiento de Fuente de Cantos

Ayuntamiento de Monesterio

Ayuntamiento de Zahínos

Ayuntamiento de Fuentes de León

Ayuntamiento de Salvaleón

Ayuntamiento de Salvatierra de los Barros

Ayuntamiento de Montemolín

Ayuntamiento de Cabeza de la Vaca

Ayuntamiento de Valle de Santa Ana

Ayuntamiento de Bodonal de la Sierra

Ayuntamiento de Calera de León

Ayuntamiento de Valencia de Mombuey

Ayuntamiento de Valle de Matamoros

Mancomunidad Sierra Suroeste

Mancomunidad Tentudía

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Sierra Suroeste

Grupo de Acción Local ADERSUR Jerez – Sierra Suroeste

Mesa Territorial 07: Mérida**24/03/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Mérida

Ayuntamiento de Guareña

Ayuntamiento de Calamonte

Ayuntamiento de Arroyo de San Serván

Ayuntamiento de La Zarza

Ayuntamiento de La Garrovilla

Ayuntamiento de Alange

Ayuntamiento de Oliva de Mérida

Ayuntamiento de Esparragalejo

Ayuntamiento de Trujillanos

Ayuntamiento de Mirandilla

Ayuntamiento de Villagonzalo

Ayuntamiento de Valverde de Mérida

Ayuntamiento de La Nava de Santiago

Ayuntamiento de Cordobilla de Lácara

Ayuntamiento de San Pedro de Mérida

Ayuntamiento de Manchita

Ayuntamiento de Don Álvaro

Ayuntamiento de Carmonita

Ayuntamiento de Cristina

Ayuntamiento de Aljucén

Ayuntamiento de El Carrascalejo

Mancomunidad Integral de Municipios Centro

Mancomunidad de Aguas del Pantano de Cornalvo

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Centro

Mesa Territorial 08: Badajoz**25/03/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Badajoz

Ayuntamiento de Montijo

Ayuntamiento de Puebla de la Calzada

Ayuntamiento de Alburquerque

Ayuntamiento de Talavera la Real

Ayuntamiento de Valverde de Leganés

Ayuntamiento de Barcarrota

Ayuntamiento de Valdelacalzada

Ayuntamiento de Lobón

Ayuntamiento de Gadiana del Caudillo

Ayuntamiento de Villar del Rey

Ayuntamiento de La Codosera

Ayuntamiento de Higuera de Vargas

Ayuntamiento de Pueblonuevo del Guadiana

Ayuntamiento de Puebla de Obando

Ayuntamiento de La Albuera

Ayuntamiento de La Roca de la Sierra

Ayuntamiento de Almendral

Ayuntamiento de Torre de Miguel Sesmero

Mancomunidad de Badajoz. Almendral y Valverde de Leganés

Mancomunidad Integral Lácara – Los Baldíos

Mancomunidad Integral de Servicios Vegas Bajas

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Vegas Bajas – Lácara Sur

Grupo de Acción Local ADECOM-LÁCARA

Mesa Territorial 09: Cáceres**26/03/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Cáceres

Ayuntamiento de Arroyo de la Luz

Ayuntamiento de Casar de Cáceres

Ayuntamiento de Alcuéscar

Ayuntamiento de Garrovillas de Alconétar

Ayuntamiento de Sierra de Fuentes

Ayuntamiento de Montánchez

Ayuntamiento de Aliseda

Ayuntamiento de Torreorgaz

Ayuntamiento de Valdefuentes

Ayuntamiento de Torremocha

Ayuntamiento de Monroy

Ayuntamiento de Talaván

Ayuntamiento de Albalá

Ayuntamiento de Aldea del Cano

Ayuntamiento de Torre de Santa María

Ayuntamiento de Zarza de Montánchez

Ayuntamiento de Torrequemada

Ayuntamiento de Plasenzuela

Ayuntamiento de Hinojal

Ayuntamiento de Robledillo de Trujillo

Ayuntamiento de Herrerueta

Ayuntamiento de Santa Marta de Magasca

Ayuntamiento de Santiago del Campo

Ayuntamiento de Salvatierra de Santiago

Ayuntamiento de Casas de Don Antonio

Ayuntamiento de Botija

Ayuntamiento de Benquerencia

Mancomunidad de Municipios Tajo - Salor

Mancomunidad Integral Sierra de Montánchez

Mancomunidad Intermunicipal de Servicios de Los Cuatro Lugares

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Tajo-Salor

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Sierra de Montánchez

Grupo de Acción Local TAGUS

Grupo de Acción Local ADISMONTA

Mesa Territorial 10: Castuera**30/03/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Castuera

Ayuntamiento de Cabeza del Buey

Ayuntamiento de Quintana de la Serena

Ayuntamiento de Zalamea de la Serena

Ayuntamiento de Monterrubio de la Serena

Ayuntamiento de Valle de la Serena

Ayuntamiento de Peñalsordo

Ayuntamiento de Esparragosa de la Serena

Ayuntamiento de Higuera de la Serena

Ayuntamiento de Benquerencia de la Serena

Ayuntamiento de Malpartida de la Serena

Ayuntamiento de Zarza-Capilla

Ayuntamiento de Capilla

Mancomunidad de Municipios de La Serena

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio La Serena

Grupo de Acción Local CEDER La Serena

Mesa Territorial 11: Herrera del Duque**31/03/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Herrera del Duque

Ayuntamiento de Talarrubias

Ayuntamiento de Siruela

Ayuntamiento de Fuenlabrada de los Montes

Ayuntamiento de Casas de Don Pedro

Ayuntamiento de Puebla de Alcocer

Ayuntamiento de Valdecaballeros

Ayuntamiento de Castilblanco

Ayuntamiento de Esparragosa de Lares

Ayuntamiento de Helechosa de los Montes

Ayuntamiento de Garbayuela

Ayuntamiento de Tamurejo

Ayuntamiento de Baterno

Ayuntamiento de Garlitos

Ayuntamiento de Risco

Ayuntamiento de Sancti-Spíritus

Ayuntamiento de Villarta de los Montes

Mancomunidad de Municipios Siberia

Mancomunidad de Servicios del Cíjara

Mancomunidad de Servicios de Siberia - Serena

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Cíjara-Siberia

Grupo de Acción Local CEDER La Siberia

Mesa Territorial 12: Trujillo**01/04/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Trujillo

Ayuntamiento de Madroñera

Ayuntamiento de Torrecillas de la Tiesa

Ayuntamiento de La Cumbre

Ayuntamiento de Garciaz

Ayuntamiento de Aldeacentenera

Ayuntamiento de Jaraicejo

Ayuntamiento de Ibahernando

Ayuntamiento de Puerto de Santa Cruz

Ayuntamiento de Herguijuela

Ayuntamiento de Aldea del Obispo

Ayuntamiento de Santa Ana

Ayuntamiento de Santa Cruz de la Sierra

Ayuntamiento de Conquista de la Sierra

Ayuntamiento de Ruanes

Mancomunidad Comarca de Trujillo

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Comarca de Trujillo

Grupo de Acción Local ADICOMT

Mesa Territorial 13: Navalmoral de la Mata**07/04/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Navalmoral de la Mata

Ayuntamiento de Talayuela

Ayuntamiento de Peraleda de la Mata

Ayuntamiento de Casatejada

Ayuntamiento de Almaraz

Ayuntamiento de Majadas

Ayuntamiento de Rosalejo

Ayuntamiento de Tiétar

Ayuntamiento de Pueblonuevo de Miramontes

Ayuntamiento de Saucedilla

Ayuntamiento de Belvís de Monroy

Ayuntamiento de Bohonal de Ibor

Ayuntamiento de Serrejón

Ayuntamiento de El Gordo

Ayuntamiento de Millanes

Ayuntamiento de Romangordo

Ayuntamiento de Valdehuncar

Ayuntamiento de Toril

Ayuntamiento de Mesas de Ibor

Ayuntamiento de Casas de Miravete

Ayuntamiento de Valdecañas del Tajo

Ayuntamiento de Berrocalejo

Ayuntamiento de Higuera

Mancomunidad Integral de Municipios del Campo Arañuelo

Mancomunidad Tajo - Arañuelo

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Campo Arañuelo

Grupo de Acción Local ARJABOR

Mesa Territorial 14: Jaraíz de la Vera

08/04/2015

Moderadores

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Jaraíz de la Vera

Ayuntamiento de Jarandilla de la Vera

Ayuntamiento de Losar de la Vera

Ayuntamiento de Aldeanueva de la Vera

Ayuntamiento de Villanueva de la Vera

Ayuntamiento de Madrigal de la Vera

Ayuntamiento de Garganta la Olla

Ayuntamiento de Cuacos de Yuste

Ayuntamiento de Tejada de Tiétar

Ayuntamiento de Pasarón de la Vera

Ayuntamiento de Torremenga

Ayuntamiento de Valverde de la Vera

Ayuntamiento de Arroyomolinos de la Vera

Ayuntamiento de Guijo de Santa Bárbara

Ayuntamiento de Talaveruela de la Vera

Ayuntamiento de Robledillo de la Vera

Ayuntamiento de Viandar de la Vera

Ayuntamiento de Collado de la Vera

Ayuntamiento de Gargüera

Mancomunidad Intermunicipal de La Vera

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio La Vera

Grupo de Acción Local ADICOVER

Mesa Territorial 15: Plasencia

09/04/2015

Moderadores

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Plasencia

Ayuntamiento de Malpartida de Plasencia

Ayuntamiento de Serradilla

Ayuntamiento de Cañaveral

Ayuntamiento de Mirabel

Ayuntamiento de Casas de Millán

Ayuntamiento de Torrejón el Rubio

Ayuntamiento de Pedroso de Acim

Mancomunidad Integral Riberos del Tajo

Mancomunidad de Aguas del Río Tamuja

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Riberos del Tajo

Grupo de Acción Local ADEME

Mesa Territorial 16: Hoyos**14/04/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Moraleja

Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Ayuntamiento de Cilleros

Ayuntamiento de Gata

Ayuntamiento de Eljas

Ayuntamiento de Hoyos

Ayuntamiento de Perales del Puerto

Ayuntamiento de San Martín de Trevejo

Ayuntamiento de Vegaviana

Ayuntamiento de Torrecilla de los Ángeles

Ayuntamiento de Acebo

Ayuntamiento de Villamiel

Ayuntamiento de Torre de Don Miguel

Ayuntamiento de Hernán-Pérez

Ayuntamiento de Villanueva de la Sierra

Ayuntamiento de Cadalso

Ayuntamiento de Villasbuenas de Gata

Ayuntamiento de Santibáñez el Alto

Ayuntamiento de Descargamaría

Ayuntamiento de Robledillo de Gata

Mancomunidad Integral Sierra de Gata

Mancomunidad de Aguas Rivera de Gata

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Sierra de Gata

Grupo de Acción Local ADISGATA

Asociación cultural A NOSA FALA

Mesa Territorial 17: Cabezuela del Valle

15/04/2015

Moderadores

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Cabezuela del Valle

Ayuntamiento de Navaconcejo

Ayuntamiento de Piornal

Ayuntamiento de Jerte

Ayuntamiento de Tornavacas

Ayuntamiento de El Torno

Ayuntamiento de Casas del Castañar

Ayuntamiento de Barrado

Ayuntamiento de Valdeastilla

Ayuntamiento de Cabrero

Ayuntamiento de Rebollar

Mancomunidad del Valle del Jerte

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Valle del Jerte

Grupo de Acción Local SOPRODEVAJE

Mesa Territorial 18: Zarza de Granadilla “El Anillo”**16/04/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Hervás

Ayuntamiento de Zarza de Granadilla

Ayuntamiento de Pinofranqueado

Ayuntamiento de Ahigal

Ayuntamiento de Nuñomoral

Ayuntamiento de Casar de Palomero

Ayuntamiento de Caminomorisco

Ayuntamiento de La Pesga

Ayuntamiento de Mohedas de Granadilla

Ayuntamiento de Santibáñez el Bajo

Ayuntamiento de Aldeanueva del Camino

Ayuntamiento de Casas del Monte

Ayuntamiento de Baños de Montemayor

Ayuntamiento de Guijo de Granadilla

Ayuntamiento de Casares de las Hurdes

Ayuntamiento de La Garganta

Ayuntamiento de Palomero

Ayuntamiento de Gargantilla

Ayuntamiento de Cabezabellosa

Ayuntamiento de La Granja

Ayuntamiento de Abadía

Ayuntamiento de Santa Cruz de Paniagua

Ayuntamiento de Oliva de Plasencia

Ayuntamiento de Marchagaz

Ayuntamiento de Villar de Plasencia

Ayuntamiento de Ladrillar

Ayuntamiento de Cerezo

Ayuntamiento de Segura de Toro

Ayuntamiento de Jarilla

Mancomunidad del Valle del Ambroz

Mancomunidad de Integral de Trasierra - Tierras de Granadilla

Mancomunidad de Municipios de la Comarca de Las Hurdes

Grupo de Acción Local ADIC – HURDES

Grupo de Acción Local CEDER Cáparra

Grupo de Acción Local DIVA

Mesa Territorial 19: Coria**21/04/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Coria

Ayuntamiento de Montehermoso

Ayuntamiento de Torrejoncillo

Ayuntamiento de Ceclavín

Ayuntamiento de Galisteo

Ayuntamiento de Guijo de Galisteo

Ayuntamiento de Zarza la Mayor

Ayuntamiento de Riobobos

Ayuntamiento de Carcaboso

Ayuntamiento de Alagón del Río

Ayuntamiento de Acehúche

Ayuntamiento de Valdeobispo

Ayuntamiento de Holguera

Ayuntamiento de Aceituna

Ayuntamiento de Pozuelo de Zarcón

Ayuntamiento de Villa del Campo

Ayuntamiento de Calzadilla

Ayuntamiento de Casillas de Coria

Ayuntamiento de Morcillo

Ayuntamiento de Portaje

Ayuntamiento de Casas de Don Gómez

Ayuntamiento de Aldehuela del Jerte

Ayuntamiento de Portezuelo

Ayuntamiento de Guijo de Coria

Ayuntamiento de Huélagá

Ayuntamiento de Pescueza

Ayuntamiento de Cachorrilla

Mancomunidad de la Rivera de Fresnedosa

Mancomunidad de Integral de Municipios Valle del Alagón

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Rivera de Fresnedosa

Grupo de Acción Local ADESVAL Valle del Alagón

Mesa Territorial 20: Valencia de Alcántara**22/04/2015****Moderadores**

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Valencia de Alcántara

Ayuntamiento de San Vicente de Alcántara

Ayuntamiento de Alcántara

Ayuntamiento de Brozas

Ayuntamiento de Navas del Madroño

Ayuntamiento de Membrió

Ayuntamiento de Salorino

Ayuntamiento de Santiago de Alcántara

Ayuntamiento de Cedillo

Ayuntamiento de Mata de Alcántara

Ayuntamiento de Herrera de Alcántara

Ayuntamiento de Carabajo

Ayuntamiento de Piedras Albas

Ayuntamiento de Villa del Rey

Mancomunidad Tajo-Salor

Mancomunidad de Integral Sierra de San Pedro

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Sierra de San Pedro

Grupo de Acción Local SIERRA DE SAN PEDRO – LOS BALDÍOS

Grupo de Acción Local TAGUS

Mesa Territorial 21: Olivenza

23/04/2015

Moderadores

Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo

Universidad de Extremadura, UEX

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L

Institución Convocada

Ayuntamiento de Olivenza

Ayuntamiento de Cheles

Ayuntamiento de Villanueva del Fresno

Ayuntamiento de Táliga

Ayuntamiento de Alconchel

Mancomunidad Integral de la Comarca de Olivenza

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio Olivenza

Grupo de Acción Local ADERCO